

BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING.

PROJEKT:

Riante een-gezinswoningen in het plan TWEEVOREN in het bestemmingsplan NUENEN Z.O. in de gemeente NUENEN C.A.

ONDERVERDELING:

Schakelwoningen type 7.00 x 7.70 m (met garage);
Niveauwoningen type 7.00 x 7.70 m;
Schakelwoningen type 8.00 x 8.00 m; (met garage)
Niveauwoningen type 8.00 x 8.00 m.

OPDRACHTGEEFSTER, DIREKTIE EN VERKOOP:

Delta Lloyd Vastgoed.

ARCHITEKT:

Bureau voor Architectuur + Stedebouw
Benno Stegeman B.V., Architect B.N.A.,
Schilderstraat 63a, Rotterdam.

AANNEMER:

Bouwbedrijf van Laarhoven B.V.,
Dr. van Wamelstraat 11, OIRSCHOT.

BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

FUNDERING:

Alle woningen worden onderheid met toepassing van beton-heipalen. Voor de niveauwoningen worden over de palen betonkespen aangebracht. Voor de schakelwoningen is de vloer van garage/berging mede als funderingsplaat gerekend.

VLOEREN:

Alle vloeren van de onder de woning gelegen garages, inclusief aan te storten balken en roosterputten t.p.v. de garage-inritten en de pomp-putten worden vervaardigd van waterdicht konstruktiebeton. Alle woon-laagvloeren, inclusief de onderliggende balkkonstrukties, worden uitgevoerd in konstruktiebeton.. De begane grondvloeren der schakelwoningen, alsmede de verdiepingsvloeren, worden gestort in een "schone", met triplex beklede bekisting. Alle vloeren, met uitzondering van de te betegelen vloeren, worden voorzien van een $2\frac{1}{2}$ cm. dikke cement dekvloer.

METSELWERKEN.

VAN GEVELSTEEN IN NADER DOOR DE ARCHITEKT TE BEPALEN KLEUR:

Alle metselwerken in de gevels en overig buitenwerk, vanaf circa 25 cm. onder het maaiveld en t.p.v. de garage-inritten vanaf circa 2.55 m onder peil. De buitenspouwmuren van rook- en ventilatiekanalen en trappenhuizen bovendaks. De trappenhuizen inwendig (wanden van trappenhuizen in de onderkeldering worden aan de zijde van de hobbyruimte eveneens zoveel mogelijk "schoon" uitgevoerd). De schoorsteenboezem van de open haard. De konstruktiewanden van de niveauwoningen t.p.v. de passage. De grondkerende muren t.p.v. de garage-inritten. Borstweringen en gevels van terrassen/loggia's van de niveauwoningen, vallende binnen deze terrassen/loggia's, eveneens in schoon werk.

VAN KLEURIGE METSELBAKSTEEN, KLINKERS IN NADER DOOR DE ARCHITEKT TE BEPALEN KLEUR:

De buitenwanden van de onderkeldering in $1\frac{1}{2}$ steens waterdicht werk (binnenzijden schoon werk). T.p.v. de trappenhal worden deze wanden in combinatie met de schoonwerk-gevelsteen gemetseld.

VAN BINNENMUURSTEEN, GIBOBLOKKEN OF DERGELIJKE:

De scheidings- c.q. bekledingswanden 7 cm. dik (badkamer en overloop op slaapverdieping).

VAN KALKZANDSTEEN:

Alle overige bouwmuren, binnenspouwmuren en overige dragende muren in dikten van respectievelijk $10\frac{1}{2}$, 15 en $21\frac{1}{2}$ cm. Alle raamkozijnen, waaronder aan de binnenzijde schoon metselwerk borstweringen voorkomen, worden voorzien van een vensterbank, bestaande uit een rollaag van dezelfde steensoort.

RIOLERING:

De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in P.V.C.; voor de afvoer van wasautomaat en vaatwasmachine zal hittebestendig materiaal worden toegepast. In de CV-ruimte van de schakelwoningen wordt een pompputje aangebracht, waarop onder andere de roosterput vóór de garage-inrit en de afvoer van de wasautomaat worden aangesloten. In de pompput wordt een pompje aangebracht, dat via een vlotterschakelaar automatisch werkt. Als maatregel bij eventuele storing van een der pompjes wordt een noodleiding aangelegd, die de pompputjes van maximaal 6 woningen onderling verbindt. De aansluitingen op deze noodleiding worden voorzien van een afschroefbaar deksel.

STRAATWERK.

BIJ SCHAKELWONINGEN:

De garage-afritten, bestaande uit 2 rijbanen, worden uitgevoerd in betontegels van 40 x 60 x 6 cm, kleur grijs. Voor de garage-entree's worden plateaus aangebracht van beton-straatsteen, kleur grijs. Terrassen worden uitgevoerd in betontegels van 30 x 30 x 4 cm, kleur grijs, zogenaamde kartelttegels.

BIJ NIVEAUWONINGEN:

Een bestrating van kartel-betontegels 30 x 30 x 4 cm. Kleur grijs.

TUINEN:

Het hoogteverschil in de tuinen tussen de woning en de achterliggende straat wordt door 3 horizontale niveaus, die door taluds onder 45° met elkaar verbonden zijn, opgevangen.

TIMMERWERKEN:

KOZIJNEN EN DEUREN:

De buitendeur en de buitenraamkozijnen met deuren en ramen worden vervaardigd van eerste soort noord-europees vurenhout. Deze deuren en kozijnen worden geschilderd. De hoofdtoegangsdeur is een vlakke fineerdeur voor schilderwerk met hardhouten weldorpel. De bergingdeuren van de niveauwoningen worden samengesteld als opgeklampte deuren, voorzien van eerste soort vurenhouten schrootjes. De kanteldeur voor de garages van de schakelwoningen wordt afgewerkt met 3 horizontale hechthouten panelen. De hiervoor genoemde berging- en kanteldeuren worden behandeld met Cetol transparant. Alle binnenkozijnen van eerste soort noord-europees vurenhout. Alle binnendeurkozijnen, met uitzondering van de entree-woonkamerdeur (die als glasdeur wordt uitgevoerd) worden voorzien van vlakke hardboard deuren, tenzij anders is omschreven, en wel als opdekdeuren. De binnenkozijnen en deuren worden geschilderd. Alle draaiende delen in de gevels, alsmede de binnendeuren, die de trappenhal en de hobbyruimte c.q. de trappenhal en de CV-ruimte scheiden, worden voorzien van inbouw aluminium tochtprofielen. Aan de onderzijde van de naar binnen draaiende buitendeuren en onder de binnendeuren, die de hal c.q. trappenhal en berging c.q. de CV-ruimte scheiden, wordt een aluminium tochtprofiel aangebracht. De laatstgenoemde binnendeuren worden voorzien van een automatische deursluiting. Ten behoeve van de CV-ruimte en de verbinding garage-trap-hal wordt een brandvertragende deur aangebracht.

TRAPPEN:

De trappen worden vervaardigd uit eerste soort noord-europees vurenhout. Leuningen, balusters en hekjes in hardhout. Trappen, leuningen, balusters en traphekjes worden gebeitst en blank gelakt.

PLINTEN:

In alle ruimten, voorzover geen wandtegels of schoon metselwerk aanwezig is, worden de wanden voorzien van vurenhouten plinten..

PLATTE DAKEN:

Dakbalklagen, waarop systeem-dakplaten, afgedekt met mastiek dakbedekking, waarover een laag grof grind. Langs de dakranden worden aluminium daktrimmen aangebracht.

PLAFONDS:

Tegen de dakbalklagen wordt een plafond aangebracht van kamerbrede gipsplaten, breed 60 cm met ronde kanten. De plafonds, zowel beton als gipsplaten, worden behandeld met structuurverf, door middel van spuittechniek. De plafonds in de onderkelderde gedeelten worden niet voorzien van structuurverf.

WANDEN:

Op de wanden boven de tegels in de badkamer, keuken en toilet, wordt fijn schuurwerk aangebracht. De overige wanden en wandvlakken, behalve die in schoon werk zijn uitgevoerd, worden behangen. De binnenzijden van "vaste" kasten worden wit gepleisterd.

ISOLATIE.

THERMISCHE ISOLATIE:

De betonlateien in de buitengevels worden aan de binnenzijde voorzien van een houtwol-cementplaat. De platte daken c.q. loggia's, voor zover deze worden vervaardigd uit gewapend beton, worden aan de bovenzijde voorzien van een isolatieplaat materiaal, fabrikaat Roofmate of gelijkwaardig. Tussen de plafondhangers van buitenplafonds wordt een isolatie van 2 cm Tempex of gelijkwaardig aangebracht.

GELUIDSISOLATIE:

Speciale aandacht wordt besteed aan het dichten van sparingen, doorvoeren, geleidingen enzovoort van alle technische installaties. In

de bouwmuren (woningscheidende wanden) uitgevoerd als spouwmuren 15-4-15 cm, worden geen ankers of dergelijke aangebracht, zodat geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.

ISOLATIE TEGEN VOCHT:

Alle betonwerken, waarop, waartegen of waarvoor grond en/of metselwerk aanwezig is, uitgezonderd funderingskespen, worden behandeld met Flintcote of gelijkwaardig. De buitenzijde van de kelderwanden worden eveneens behandeld met Flintcote of gelijkwaardig. Ter hoogte van de begane grondvloeren wordt in de garagewanden een weefselstrook van 50 cm aangebracht. Tussen rachsels en gipsplaatplafonds wordt een p.v.c. folie aangebracht.

VOORZIENINGEN ENZOVVOORT.

ONDERKELDERING:

De roosterput voor de garage-inrit wordt omrand met een hoekprofiel en afgedekt met een rooster (in 3 delen) van voldoende zwaarte.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

T.p.v. de garage-inrit 1 lichtpunt. In de garage 1 lichtpunt met enkelpolige schakelaar en 1 enkele wandkontaktdoos met randaarde.

HOBBYRUIMTE:

1 Lichtpunt met wisselschakelaar en 1 enkele wandkontaktdoos met randaarde.

CV- en GEZINSWASRUIMTE:

In deze ruimte wordt de CV-ketel met warmwatervoorziening geplaatst en zijn de aansluitingen aanwezig voor een wasautomaat. Hier bevindt zich ook de stop/aftapkraan voor de gevelkom.

De hier aangebrachte chroomtapkraan met slangwartel voor de wasautomaat, doet tevens dienst als vulkraan voor de CV-installatie.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

1 Lichtpunt met 1 enkelpolige trekschakelaar. 1 Enkele wandkontaktdoos met randaarde, 1 bedrade wasautomaatleiding van de meterkast uit, afgewerkt met 1 enkele wandkontaktdoos met randaarde, aangesloten op een 16 ampère aparte lichtgroep, 1 thermostaatleiding vanaf de CV-ketel naar de woonkamer, 1 aansluiting voor de CV-installatie, 1 aansluiting

voor de automatische pomp (alleen bij schakelwoningen).

TRAPPENHUIS:

In het dak van het trappenhuis wordt een dubbelwandige kunststof lichtkoepel gemonteerd in een nog nader te bepalen kleur.

ENTREE:

Het voordeurkozijn wordt voorzien van een kunststeen onderdorpel. In de vloer een uitsparing voor de deurmat met metalen omranding.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

1 Lichtpunt met enkelpolige trekschakelaar, 1 buitenlichtpunt bij de voordeur met dubbelpolige trekschakelaar, 1 voordeur schelinstallatie.

TOILET:

De vloer wordt belegd met dubbelhardgebakken vloertegels van 10x10 cm. De wanden worden tot ca. 1.20 m hoogte betegeld met geglazuurde wandtegels van 10 x 20 cm en gezet met de lange zijde horizontaal.

SANITAIR:

Een wit porseleinen klosetpot met zwart philite zitting en laaghangend reservoir van glanzend wit plastic. Een klosetrolhouder. Een wit porseleinen fonteinbakje van 36 x 28 cm met witte plugbeker-syphon, chroom kogelketting en tapkraan.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

1 Lichtpunt met 1 enkelpolige schakelaar.

WOONKAMER:

In de schoorsteenboezem wordt een open haard geplaatst met een vuurbreedte van 55 cm. Deze haard is compleet met bodemstenen en schoorsteen verloopstuk met verstelbare regelklep. Vensterbanken van Petit-graniet of gelijkwaardig, 4 cm dik en 20 cm breed.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

2 Lichtpunten met 2 enkelpolige schakelaars. 4 Dubbele wandkontakt dozen.

KEUKEN:

Tegels: De wanden aan de aanrechtzijde vanaf de doorgang t.p.v. de werk-kast, omlopend tot 75 cm op de woonkamerwand voor de schakelwoningen en vanaf het loggia-kozijn tot aan de trappenhuiswand bij de sokkelwoningen, worden betegeld met geglazuurde wandtegels van 10 x 20 cm. tot een hoogte van ca. 1.50 m en gezet met de lange zijde horizontaal.

INRICHTING:

De keukeninrichting wordt samengesteld uit 1 kunststof aanrecht, bestaande uit een aanrechtblok van 220 cm met 2 laden, 4 onderkasten en een roestvrijstalen blad van 220 x 55 cm met dubbele spoelbak. Op het aanrechtblad wordt een gootsteenmengkraan met verhoogde draaibare uitloop gemonteerd. Boven de aanrecht een verchroomd zeepbakje. Boven de plaats voor het fornuis een mechanische afzuigkap. Tussen woonkamer en keuken wordt een kunststofbarblad, dragend op een staand schot, eveneens met kunststofbekleding, aangebracht. Boven het barblad bovenkastjes, ondersteund door een metalen frame.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

1 Lichtpunt met 1 enkelpolige trekschakelaar, 1 ledige fornuisleiding, eindigend in een einddoos met blinde plaat, 2 dubbele wandkontaktdozen met randaarde, 1 ledige boilerleiding 5/8, eindigend in een einddoos met blinde plaat, 1 aansluiting voor de wasemkap, 1 aansluitmogelijkheid voor vaatwasmachine.

GAS:

T.p.v. het fornuis een afgedopte gasleiding.

LOGGIA's (bij niveauwoningen):

De loggia is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken via een draaideur bereikbaar. De betonnen vloer is afgewerkt met mastiek dakbedekking, waarop drainata tegels worden aangebracht. Op de borstweringen worden metalen leuningen van naadloos buisprofiel gemonteerd.

OVERLOOP.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

1 Lichtpunt met 2 wisselschakelaars.

SLAAPKAMERS:

Kasten: Op elke slaapkamer wordt een losse kast geplaatst. De vensterbanken van Petit-graniet of gelijkwaardig, 4 cm dik en 15 cm breed.

SANITAIR:

Op 1 slaapkamer wordt een wastafelkombinatie gemonteerd, bestaande uit 1 wastafel, 56 x 43 cm, 1 chroom kogelketting, 1 hittebestendige plugbekersyphon, 1 spiegel van 51 x 39 cm, 1 helderglazen planchet op chroomplanchetdragers en 1 chroom eengatsmengkraan met hoge draaibare uitloop en normale straalbreker.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

Op ouderslaapkamer 1 lichtpunt met 2 wisselschakelaars en 2 dubbele wandkontaktdozen. Op overige slaapkamers 1 lichtpunt met 1 enkelpolige schakelaar en 1 dubbele wandkontaktdoos.

BADKAMER:

De vloer wordt belegd met dubbelhardgebakken vloertegels 10 x 10 cm. De wanden worden tot circa 1.80 m hoogte betegeld met geglazuurde wandtegels van 10 x 20 cm en gezet met de lange zijde horizontaal. Het binnendeurkozijn wordt voorzien van een kunststeendorpel, 3 cm dik.

SANITAIR:

Een wit porseleinen klosetkombinatie als in het toilet, maar de klosetzitting uitgevoerd met deksel. 1 Dubbele wastafelkombinatie, bestaande uit 1 wastafel, 110 x 48 cm, met chroom kogelketting, hittebestendige witte plugbekersyphon, 1 spiegel 110 x 39 cm, 1 helderglazen planchet op chroomplanchetdragers en 1 chroom eengatsmengkraan 10 mm met hoge draaibare uitloop en normale straalbreker. 1 Badkombinatie, bestaande uit 1 plaatstalen geëmailleerd bad van 170 x 75 cm, met verchromd koperen afvoerplug, rubberstop met verchromde ketting en overloop inrichting. 1 Chroom badmengkraan met omstel inrichting en vaste onderuitloop met normale straalbreker, 1 douche-slang 150 cm lang, van plastic met 2" kop, 1 handdouche $\frac{1}{2}$ " plastic en 1 chroom opsteekgarnituur met afneembare nippel, scharnierend en met wandsteun (vast), 1 verchromd zeepbakje en bijpassende klosetrolhouder.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE:

1 Lichtpunt met 1 enkelpolige trekschakelaar.