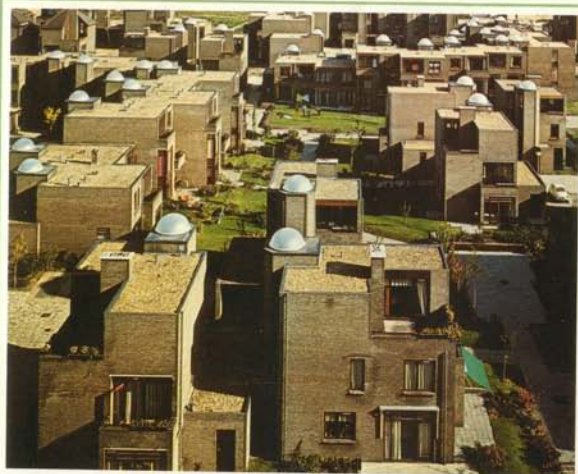


Koepeltje in 't groen... meer dan een woning: een totaalplan



De architect Benno Stegeman heeft er naar gestreefd een totaalplan te creëren, waarin de mens zijn individualiteit terugvindt in de eigen woning, maar zich tegelijk onderdeel weet van een gemeenschap en als zodanig wil functioneren.

Door deze opzet heeft „tuinwijk” een bijzonder levendig karakter gekregen, waarin iedere éénvormigheid ontbreekt. De woningen zijn gesitueerd in clusters, met onderling verspringende gevelwanden, waardoor elk huis een eigen identiteit verkrijgt. De bruin-grijze mangansteen waaruit de woningen zijn opgetrokken harmonieert bijzonder goed met het vele groen binnen het project.

Tussen de clusters zijn grote groenstroken geprojecteerd, met op verschillende nivo's wandelpaden, speelvelden etc. Vanzelfsprekend zijn deze groenstroken autovrij, echter ook binnen de



clusters wordt het verkeer zoveel mogelijk beperkt. Iedere cluster is namelijk aangesloten op één van de vier randwegen, gemotoriseerd verkeer tussen de clusters onderling moet altijd via deze randwegen lopen, dus om de wijk heen. Rustig voor u, veilig voor uw kinderen.



Waarom „KOEPEL” woning?

De woningen hebben een uitgebouwd trappehuis, uitgevoerd in schoon metselwerk, met een open houten trap. Dit trappehuis wordt bekroond door een grote opaalwitte kunststof lichtkoepel (met uitzondering van de tentdakwoningen). Een speels, maar toch zeer functioneel karakteristiek.

Enkele bouwtechnische gegevens:

De buitengevels zijn opgetrokken van baksteen, met gevelkozijnen van hardhout. Evenals de gevels worden ook de muren tussen de woningen als spouwmuur uitgevoerd! Vloeren en betondaken worden per woning onderbroken. Binnenkozijnen in praktische kunststof uitvoering. Buitendeuren en ramen zijn voorzien van een drie-puntssluiting. Iedere woning wordt uitgerust met een individuele, gasgestookte, c.v.-installatie, een gasgestookte voorraadbouiler als warmwaterinstallatie voor keuken, badkamer en wastafels, en een aansluiting op een centraal antennesysteem. Door de grote isolatiewaarde van de woning lage stookkosten en geen geluidshinder van de burens.

„t Was eigenlijk liefde op het eerste gezicht”

Mevrouw J. N.-Z., moeder van twee dochters, over haar nieuwe woning:

„t Was eigenlijk liefde op het eerste gezicht. De aparte woonomgeving en de originele architectuur, we waren er meteen enthousiast over. Eindelijk iets anders. De indeling van deze woning, met twee woonlagen in open verbinding, is erg praktisch met kinderen. Er is voldoende leefruimte voor ieder. Bovendien, door al de groenstroken in deze wijk en het weren van auto's, kunnen ze hier veilig buiten spelen. Werkelijk ideaal!”



Bewoners geven hun mening:

„t Wordt nu tijd om ook eens naar de kwaliteit te kijken...”

Architect J. S. over zijn nieuwe woning:

„Na de oorlog heeft de kwantiteit veelal voorop gestaan, t wordt nu tijd om ook eens naar de kwaliteit te kijken. Aan de materiaalkeuze (steensoort, hardhout) en aan de details (sluitingen, waterkering, afdichting) kun je zien dat er hier zorg aan besteed is. Bovendien is de woonbeleving



optimaal, doordat er een totaalplan, een woonomgeving is gekreëerd. Prettig om er te wonen!”

„Forenzen op Zwolle; t beviel ons steeds minder”

De heer en mevrouw H.L.v.d.W. over hun nieuwe woning:

Iedere dag op en neer rijden naar Zwolle beviel ons steeds minder. Daarom zijn we weer in de stad gaan wonen. En daar hebben we geen spijt van gekregen,



zeker niet nu we een woning hebben gevonden van zo'n verrassende opzet, met veel leefruimte. Echt anders dan andere. En, doordat je naast je eigen tuin, grote groenstroken met wandelpaden en speelveldjes hebt, heb je toch een beetje het idee buiten te wonen.”