

## REGLEMENT

**van de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren "Ons Eigen Groen (O.E.G.)" U.A. gevestigd te Zwolle, zoals is vastgesteld bij akte op 30 november 1972 voor notaris r. Rodermond te Zwolle verleden en nadien is gewijzigd en vastgesteld in de ledenvergadering van 7 april 1997.**

### **Artikel 1**

Teneinde de leefbaarheid van onze woonwijk in de Aa-Landen te Zwolle zoveel mogelijk te bevorderen wordt van de leden van de vereniging en van de gebruikers der woningen verwacht dat zij zich zoveel mogelijk onthouden van handelingen en/of gedragingen, welke hinderlijk zijn voor of als onaangenaam worden ondervonden door een of meerdere andere leden of gebruikers.

### **Artikel 2**

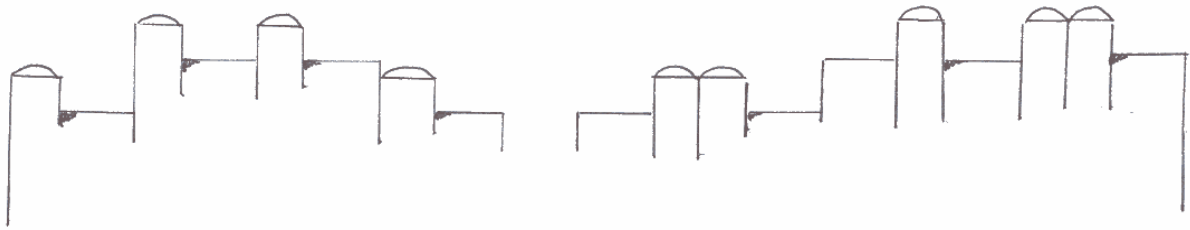
Het bestuur van de vereniging ziet er op toe, dat de in eigendom aan de vereniging toebehorende gronden en voorzieningen, welke tot gemeenschappelijk gebruik of nut strekken een passend en verzorgd uiterlijk hebben. Het bestuur ziet er voorts op toe, dat herstellingen aan -en onderhoud van- genoemde voorzieningen conform zijn aanwijzingen geschieden. Ieder lid zal moeten gedogen dat noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan die voorzieningen worden uitgevoerd. Hij zal hieraan zijn volle medewerking moeten verlenen zonder deswege enig recht op schadevergoeding te kunnen vorderen.

### **Artikel 3**

De leden der vereniging en de gebruikers van de woningen in de wijk zijn verplicht de eventueel in hun tuin aanwezige niveauverschillen, die zijn aangebracht ter verhoging van het aanzien en de leefbaarheid van de wijk te handhaven, tenzij het bestuur schriftelijk ontheffing verleent. De leden en gebruikers van de woningen zullen de bomen, heesters en andere voorzieningen die, mede ter bepaling van het karakter van de wijk, hij de aanleg van privé-tuinen zijn aangebracht zoveel mogelijk in stand laten en onderhouden. Het zal evenwel geoorloofd zijn -binnen het kader van de wijkaankleding - aan de privé-tuin een geheel eigen karakter te geven. Het is echter verboden in/op deze tuinen palen, schuttingen, hekken, hokken, gebouwen en dergelijke aan te brengen of te hebben, behoudens met schriftelijke toestemming van het bestuur. Een lid dat een dergelijke toestemming niet kan overleggen is verplicht op eerste verzoek van het bestuur het gebouwde te verwijderen. Indien een lid hieraan niet voldoet is het bestuur gemachtigd en volledig bevoegd om een boete op te leggen. Tevens is het bestuur gemachtigd en bevoegd om de boete (gerechtelijk) in te vorderen. Dit laat onverlet de mogelijkheden om verwijdering respectievelijk nakoming te eisen.

### **Artikel 4**

Indien een lid niet aan zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging voldoet is liet bestuur gemachtigd en bevoegd om na ingebrekestelling gerechtelijke en buitengerechtelijke stappen te ondernemen om betaling af te dwingen.



#### **Artikel 5**

Indien een lid, dat persoonlijk of middels degeen voor wie hij verantwoordelijk is, schade toebrengt aan verenigingseigendommen, dient hij hiervan onverwijld liet bestuur in kennis te stellen.

#### **Artikel 6**

Het gebruik van paden liggende op gronden in eigendom toebehorend aan de vereniging zal beperkt blijven tot het te voet gaan en het daarbij aan de hand mcdevoeren van een kinderwagen, rijwiel, bromfiets of motor, doch wat de laatste twee betreft niet afgezette motor. Het bestuur is bevoegd nadere regels te stellen aan liet gebruik van deze paden.

#### **Artikel 7**

Het is aan bewoners verboden honden hun behoefte te laten doen op gronden die aan de vereniging toebehoren. Het bestuur is bevoegd en gemachtigd -na schriftelijke ingebrekestelling- om een boete op te leggen en deze gerechtelijk in te vorderen.

#### **Overgangsregeling bij het inwerking treden van de wiizigingen.**

Leden die voor 29 april 1997 bouwwerken hebben gerealiseerd die:

- a, niet in strijd zijn met publiekrechtelijk regelingen (zoals bouwvergunningen etcetera);
- b. wel in strijd zijn met de (nieuwe) statuten en reglementen, zullen een schriftelijke ontheffing ontvangen van het bestuur.