

STATUTEN

O.E.G.

COÖPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAREN "ONS EIGEN GROEN (O.E.G.)" U.A. TE ZWOLLE

(per 29 april 1997)

STATUTENWIJZIGING COÖPERATIEVE VERENIGING

Op **negentwintig april negentienhonderd zevenennegentig**, verscheen voor mij, mr. Laurens Doede Boudewijn van den Steenhoven, notaris ter standplaats Zwolle: de heer FREDERIKUS JANSEN, notarisklerk, wonende te 8032 JB Zwolle, Mosselkreek 19, geboren te Zwolle op zes januari negentienhonderd zestig en gehuwd, (legitimatie: rijbewijs, nummer 0065417387, afgegeven te Zwolle op drie maart negentienhonderd negentachtig),

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer **Rudolf Hendricus Smit**, redacteur/vertaler, geboren te Amsterdam op vijf januari negentienhonderdtweeënveertig (05-01-1942), wonende te 8032 JN Zwolle, Rietkreek 7, gehuwd;

2. de heer **Jan Heimrich Roetman**, gemeente-ambtenaar, geboren te IJsselmuiden op zestien oktober negentienhonderdvierenvijftig (16-10-1954), wonende te 8032 JC Zwolle, Grotekreek 18, gehuwd, die de volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van na te melden coöperatieve vereniging.

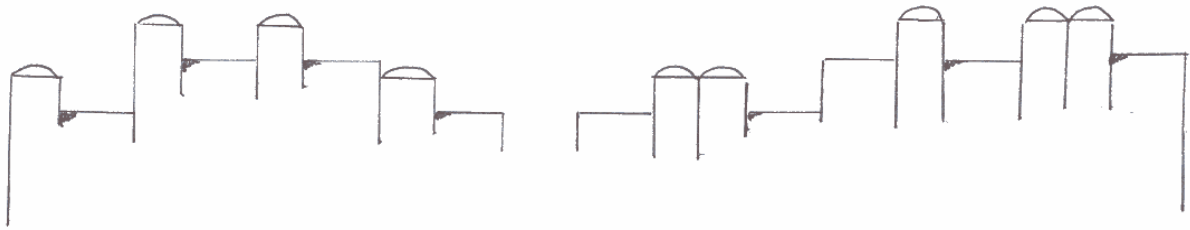
Van de bevoegdheid van de comparant blijkt uit twee volmachten die aan deze akte zullen worden gehecht, van het bestaan van welke volmachten mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat op zeven april negentienhonderdzevenennegentig (07-04-1997) door de algemene ledenvergadering van de **COÖPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAREN "ONS EIGEN GROEN (O.E.G.)" U.A.**, gevestigd te Zwolle, is besloten de statuten van de coöperatieve vereniging te wijzigen. In gemelde vergadering werden de wijzigingen vastgesteld en werd aan de voorzitter en secretaris machtiging verleend om noodzakelijk geoordeelde wijzigingen op voormelde vastgestelde wijzigingen in overleg met de notaris aan te brengen.

De notulen van gemelde vergadering zijn aan deze minuut vastgehecht.

Considerans

In het kader van de realisatie van de wijk Aa-landen heeft de Gemeente Zwolle bepaald dat de bewoners van de wijk in de vorm van een Coöperatieve vereniging (thans bekend als "coöperatie") eigenaar zijn van gemeenschappelijke terreinen en het beheer moeten voeren over de groenvoorzieningen die ter aankleding van de wijk zouden worden aangelegd; deze aanleg was afwijkend ondermeer door de verkaveling van de tuinen en



de wijze van afbakening van de privé-tuinen ten opzichte van de gemeenschappelijke terreinen, waarbij de architect een open speels karakter introduceerde.

Verkrijgers van registergoederen in de wijk hebben in de vorm van een kettingbeding de plicht opgelegd gekregen om lid te worden van de coöperatie. Ter verzekering van de nakoming van die plicht is het kettingbeding met een boete versterkt.

De coöperatie werd opgericht bij akte op dertien november negentienhonderdtweeënzeventig (13-11-1972) voor de destijds te Zwolle gevestigde notaris F.Rodermond verleden en is in het Verenigingsregister bekend onder nummer H 05 028484.

De coöperatie is krachtens akte van levering op eenendertig december negentienhonderdzesenzeventig (31-12-1976) verleden voor notaris Rodermond, voornoemd, overgeschreven ten hypotheekkantore te Zwolle op diezelfde dag in deel 2826 nummer 39, eigenaresse van de percelen kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie I nummers 791, 806, 862 en 933, tezamen groot achtenveertig are zevenentachtig centiare (48.87 are).

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat na de aangenomen wijzigingen de statuten van de vereniging luiden als volgt:

NAAM, ZETEL EN DUUR

ARTIKEL 1

De vereniging draagt de naam:

COÖPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAREN "ONS EIGEN GROEN (O.E.G.)" U.A en is gevestigd te Zwolle.

DOEL

ARTIKEL 2

De coöperatie heeft ten doel:

- 1 a. het aanleggen of totstand brengen, zomede het instandhouden, doen functioneren en exploiteren van voorzieningen, welke tot gemeenschappelijk gebruik of nut strekken van éénhonderd vier en vijftig eengezinswoningen, gebouwd in het plan Aa-landen te Zwolle, nabij de Merwedelaan, Volkerak, Dollard en, Zijpe, alsmede het in eigendom houden, beheren en onderhouden van de ten dienste daarvan strekkende terreinen, verhardingen, paden en beplantingen;
- b. het bevorderen van de op de woonwijk betrekking hebbende belangen harer leden in het algemeen en de leefbaarheid in de wijk in het bijzonder door:
 - 1.de aanleg en onderhoud van speelgelegenheden voor de jeugd
 - 2.het bewaken van de kwaliteit van de leefomgeving rond de eenhonderdvierenvijftig (154) eengezinswoningen, zoals bij de stichting van de woningen en de oprichting van de cotiperatie is gedefinieerd en door de algemene ledenvergadering is of wordt geformuleerd.
2. De coöperatie kan gebruiksregels stellen en verplichtingen aan de leden opleggen voorzover die dienstig kunnen zijn voor de naleving van het doel van de coöperatie.

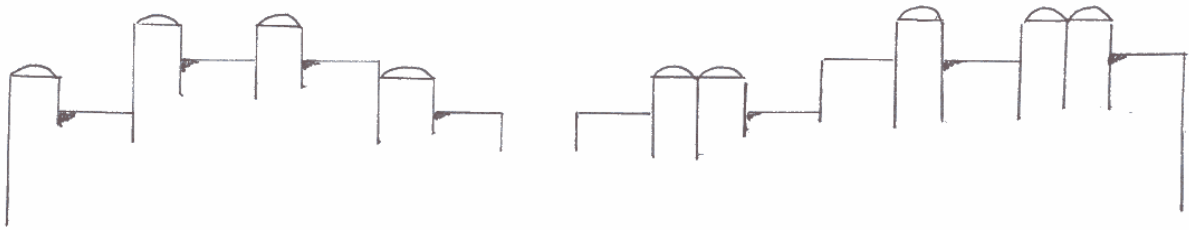
ARTIKEL 3

De coöperatie is aangegaan voor onbepaalde tijd.

LEDEN

ARTIKEL 4

1. Leden van de coöperatie kunnen uitsluitend zijn de eigenaren van de hier voren bedoelde woningen gelegen in de woonwijk Aa-landen te Zwolle.



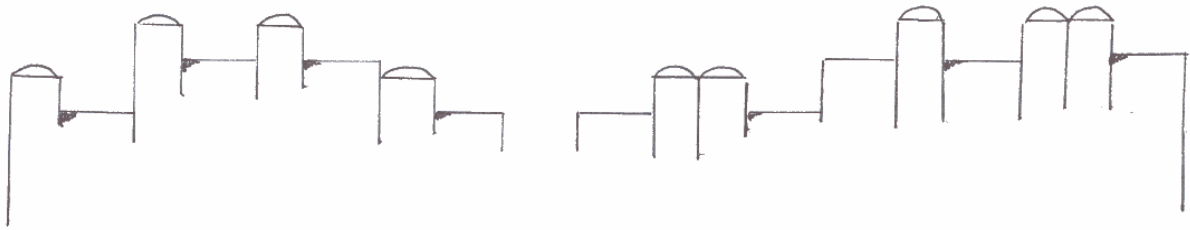
2. In dit en in de volgende artikelen van deze statuten wordt -tenzij het tegendeel uitdrukkelijk blijkt- onder eigenaar mede verstaan de houder van een zakelijk genotsrecht.
Indien een woning belast is met een zakelijk genotsrecht komt het lidmaatschap bij uitsluiting aan de zakelijk genotsgerechtigde toe. De overgang van het lidmaatschapsrecht geschiedt van rechtswege door en bij het verkrijgen van het zakelijk genotsrecht.
3. Indien een woning aan meer dan één eigenaar toebehoort, worden die eigenaren gezamenlijk als één lid van de coöperatie aangemerkt en oefenen zij gezamenlijk als één lid de rechten en plichten uit, welke aan het lidmaatschap verbonden zijn. Zij zijn tegenover de coöperatie verplicht één hunner of een derde aan te wijzen, die namens hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden rechten en plichten uitoefent.
Deze aanwijzing dient schriftelijk te geschieden. De gezamenlijke eigenaren zijn, ondanks de aanwijzing als in de vorige alinea bedoeld, hoofdelijk tegenover de coöperatie aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit het lidmaatschap van de coöperatie voortvloeien.
4. Een eigenaar van meerdere woningen kan een lidmaatschap hebben voor iedere woning. De bepalingen van deze statuten en van de eventuele reglementen zijn, voor zover het tegendeel niet uitdrukkelijk blijkt, op ieder lidmaatschap ten volle van toepassing.
5. Het lidmaatschap is persoonlijk en derhalve niet voor overdracht vatbaar.

ARTIKEL 5

1. Om lid te worden der coöperatie dient de eigenaar schriftelijk bij het bestuur een verzoek tot bekoming van het lidmaatschap in te dienen.
2. Het bestuur besluit binnen zestig dagen na ontvangst van de aanvraag of het lidmaatschap wordt geweigerd
Deze weigering wordt binnen acht dagen nadat het besluit daartoe is genomen aan de aanvrager medegedeeld.
Een aanmelding kan door het bestuur slechts worden geweigerd, indien de gegadigde niet voldoet aan de voor het lidmaatschap gestelde vereisten. Indien de aanvraag wordt afgewezen, heeft de aanvrager binnen dertig dagen na de verzending of de uitbrenging van de in de tweede alinea van dit lid bedoelde mededeling recht van beroep op de algemene vergadering.
3. Indien een aanvraag niet is geweigerd neemt het lidmaatschap terstond na ontvangst van de aanvraag door het bestuur een aanvang.

ARTIKEL 6

1. Bij de toelating worden de naam, voornamen en het adres van het lid, de woning, waarop het lidmaatschap betrekking heeft, alsmede de datum waarop het lidmaatschap verkregen wordt, in een ledenregister ingeschreven. Wanneer het lidmaatschap eindigt, worden de datum en de oorzaak daarvan eveneens in het register aangetekend.
2. Indien een houder van een zakelijk genotsrecht als lid van de coöperatie wordt ingeschreven, worden de in het lid 1 van dit artikel bedoelde gegevens van de blote-eigenaar, dan wel, indien er meer dan een blote-eigenaar is, van tenminste één hunner, mede ingeschreven.



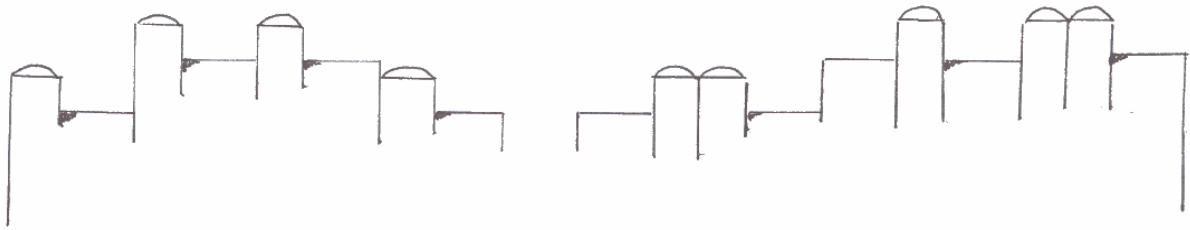
3. Alle aantekeningen in het register worden gedagtekend en door de secretaris getekend.
4. Ieder lid heeft het recht zich ervan te overtuigen of zijn inschrijving in het ledenregister correct heeft plaatsgehad.

ARTIKEL 7

1. Het lidmaatschap van de coöperatie kan alleen eindigen door:
 - a. opzegging, uitgaande van het lid of van het bestuur;
 - b. overlijden van een lid of -indien het lid rechtspersoon is- door haar ontbinding.
2. Opzegging van een lid dient schriftelijk te geschieden en kan alleen plaatsvinden bij vervreemding van de zakelijke (genots)rechten op de betrokken woning, gevolgd door een aanmelding als lid van degenen, die de vervreemder in zijn zakelijke (genots)rechten op de woning opvolgt.
Zolang die opvolger zich, niet conform het bepaalde in artikel 5 als lid bij het bestuur heeft aangemeld wordt de vervreemder nog als lid aangemerkt. Opzegging door het bestuur kan slechts plaats hebben, indien een lid niet langer voldoet aan de voor het lidmaatschap gestelde vereisten.
3. Bij overlijden van een lid -alsmede bij ontbinding van een rechtspersoon welke lid van de coöperatie is- zal degenen, die het lid als eigenaar van een woning opvolgt, zich als lid van de coöperatie moeten aanmelden. Deze aanmelding kan niet worden geweigerd.
Indien en zolang een dergelijke aanmelding niet plaats heeft, of niet plaats kan hebben, worden de gezamenlijke rechtsverkrijgers van het gewezen lid, als lid van de coöperatie aangemerkt.

ARTIKEL 8

1. Indien een lid heeft gehandeld in strijd met wettelijke voorschriften inzake de coöperatie dan wel in strijd met de statuten of reglementen der coöperatie of de besluiten van de algemene vergadering, dan wel de coöperatie op onredelijke wijze benadeeld heeft of zich heeft schuldig gemaakt aan onbehoorlijk gedrag jegens zijn medeleden of een deel daarvan, kan aan het lid een boete worden opgelegd.
2. Door de algemene vergadering zal een reglement worden vastgesteld waarin het bestuur de bevoegdheid wordt verleend om boeten op te leggen aan leden die een overtreding begaan als in lid 1 bedoeld.
De door het bestuur op te leggen boete mag niet meer bedragen dan vijfhonderd gulden (f 500,00) per overtreding, dan wel vijftig gulden (f 50,00) per dag dat de overtreding voortduurt.
Boeten of een overtreding die naar zijn aard een "voortdurend karakter" heeft, mogen slechts na een schriftelijke waarschuwing op een termijn van vijf dagen worden opgelegd.
Boeten op een gebeurtenis die een overtreding vormt, mogen slechts worden opgelegd als na de eerste overtreding schriftelijk is gewaarschuwd dat een volgende gebeurtenis zal worden beboet.
3. Indien de overtreding een hogere boete zou rechtvaardigen kan door de coöperatie krachtens besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van artikel 14 lid 3, aan het betrokken lid een boete worden opgelegd van maximaal vijfduizend gulden



- (f 5.000,00) voor iedere geconstateerde overtreding of vijfhonderd gulden (f 500,00) voor iedere dag dat de verboden toestand duurt.
4. Alvorens een boete als in het vorige lid bedoeld kan worden opgelegd, dient het betrokken lid door het bestuur schriftelijk op zijn overtreding te worden gewezen.
 5. Het betrokken lid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de in lid 1 bedoelde vergadering te verantwoorden en te verdedigen.
 6. Indien de algemene vergadering besluit tot het opleggen van een boete wordt dit besluit binnen acht en veertig uur, nadat het is genomen bij aangetekende brief ter kennis van het betrokken lid gebracht.
 7. Het bestuur legt in de ledenvergadering verantwoording af over de opgelegde boetes onder vermelding van:
 - het betreffende adres
 - de rechtvaardiging van de boete, alsmede
 - de hoogte van de boete.

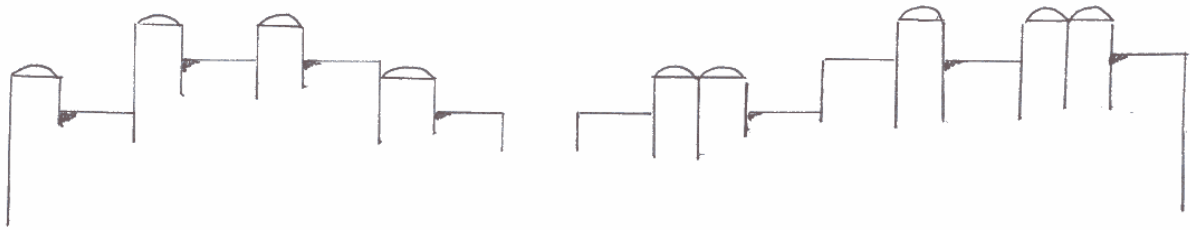
ARTIKEL 9

1. Indien een lid zijn rechten op een woning vervreemdt, is hij gehouden op verbeurte van een direct opvorderbare boete van vijfduizend gulden (f 5.000,00) ten behoeve van de coöperatie -en ongeacht de bevoegdheid van de coöperatie tot het vorderen van meerdere geleden schade- aan de nieuwe verkrijger op te leggen:
 - a. de verplichting om zich als lid van de coöperatie aan te melden;
 - b. de verplichting ten laste van de nieuwe verkrijger om bij vervreemding op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepaling ten behoeve van de coöperatie, de sub. a vermelde verplichting en die vermeld onder deze letter aan de nieuwe verkrijger op te leggen.
2. Van de overdracht in eigendom dient het lid uiterlijk een maand na die overdracht schriftelijk aan het bestuur van de coöperatie kennis te geven.

BESTUUR

ARTIKEL 10

1. Het bestuur der coöperatie bestaat uit tenminste drie personen van wie tenminste twee lid dan wel echtgenoot of echtgenote van een lid van de coöperatie moeten zijn.
Onder echtgeno(o)t(e) wordt tevens verstaan degene met wie het lid duurzaam samenwoont.
2. De bestuursleden worden voor een periode van vier jaar benoemd door de algemene vergadering die bevoegd is een lid te allen tijde te ontslaan of te schorsen.
3. Jaarlijks treden een of meer bestuursleden af tijdens een algemene ledenvergadering volgens een door het bestuur op te stellen rooster.
Bestuursleden dienen na maximaal vier jaar af te treden, maar zijn terstond herkiesbaar. Ingeval van een tussentijdse benoeming ter voorziening in een vacature neemt de benoemde ten aanzien van zijn zittingsduur de plaats in van zijn voorganger.
4. Zolang in een vacature niet is voorzien, vormen de in functie zijnde bestuursleden het wettig bestuur, ook indien het aantal bestuursleden tot beneden drie mocht zijn gedaald.
5. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functie van voorzitter dient te worden bekleed door een lid



- casu quo echtgenoot of echtgenote van een lid. De functies van secretaris en penningmeester mogen in één persoon verenigd worden.
6. Het bestuur neemt zijn besluiten met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid, met uitzondering van de voorzitter, kan zich in de vergadering doen vertegenwoordigen, doch slechts door één der andere bestuursleden en krachtens een schriftelijke volmacht.
 7. De bestuursvergadering worden bijeengeroepen door de voorzitter, of indien deze niet aan een verzoek tot bijeenroeping uitgaande van tenminste twee bestuursleden voldoet, zodanig dat de vergadering binnen veertien dagen kan worden gehouden, door de verzoekers.
 8. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten de vergadering worden men, mits geen der in functie zijnde bestuursleden zich daartegen verzet en ieder hunner schriftelijk verklaart, dat hij voor het betreffende voorstel is.
 9. De bestuursleden of één of meer hunner kunnen een bezoldiging genieten door de algemene vergadering vast te stellen. In de uitoefening van hun functie gemaakte kosten worden bestuursleden vergoed.

KASCOMMISSIE

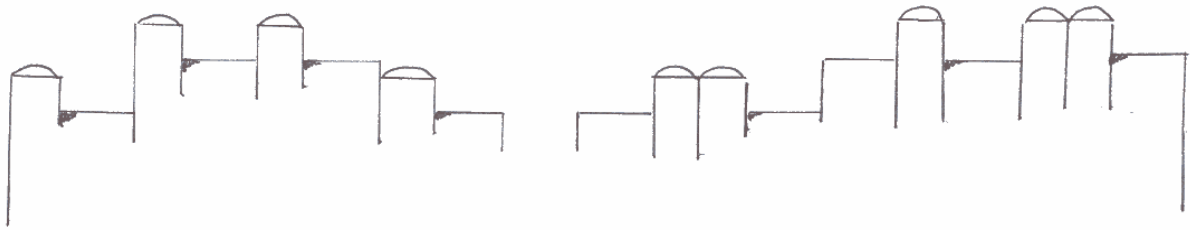
ARTIKEL 11

1. Door de algemene vergadering wordt jaarlijks een kascommissie bestaande uit twee personen benoemd, welke personen geen lid van het bestuur mogen zijn, die de boeken en financiële bescheiden van de coöperatie controleert en daarvan verslag uitbrengt aan de algemene vergadering.
2. Een kascommissie kan slechts van haar functie worden ontheven door benoeming van een nieuwe kascommissie.
3. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen en de waarden te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der coöperatie te geven.

VERTEGENWOORDIGING

ARTIKEL 12

1. De coöperatie wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. Vertegenwoordigingsbevoegdheid komt tevens toe aan de voorzitter en secretaris tezamen.
2. De penningmeester kan worden gemachtigd over de rekeningcourant van de coöperatie te beschikken en om gelden te ontvangen en voor aldus of op andere wijze door de coöperatie ontvangen gelden kwijting te verlenen.
3. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene vergadering voor:
 - a. het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van onroerende zaken;
 - b. het aangaan van geldleningen;
 - c. het voeren van rechtsgedingen, hetzij als eisende, hetzij als verwerende partij, daaronder niet begrepen het voeren van korte gedingen en het nemen van conservatoire maatregelen;
 - d. het aangaan van langlopende contracten met openbare nutsbedrijven, inzake de levering van gas, water en elektriciteit;



- e. het stichten, wijzigen of afbreken van gebouwen of werken op onroerende goederen, welke de coöperatie in eigendom of gebruik heeft;
- f. in het algemeen het verrichten van rechtshandelingen, waarbij voor de coöperatie een waarde of belang van meer dan tienduizend gulden (f 10.000,00) betrokken is.

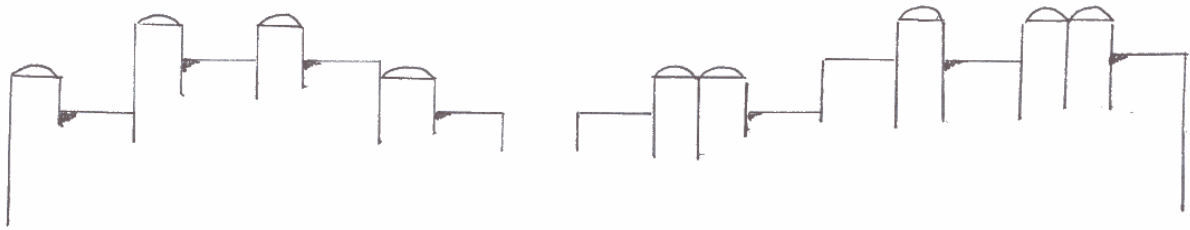
ALGEMENE LEDENVERGADERING

ARTIKEL 13

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden te Zwolle.
2. De leden worden tot de vergadering opgeroepen door het bestuur. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering. Bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
3. De oproeping vindt plaats op een termijn van een kalendermaand en onder opgave van de punten der agenda.
4. Op schriftelijk verzoek van tenminste een/vijfde der leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering.
5. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven en de vergadering niet binnen vier weken na indienen van het verzoek wordt gehouden, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de bij de wet voorgeschreven wijze.

ARTIKEL 14

1. Voor iedere woning welke een lid als eigenaar, of krachtens zakelijk genotsrecht, op naam heeft, wordt door hem een stem uitgebracht. Ten aanzien van mede-eigenaren geldt het bepaalde in artikel 4 lid 3.
2. Voor zover deze statuten niet anders bepalen, worden de besluiten genomen met volstrekte meerderheid der stemmen.
3. Waar in deze statuten ten aanzien van bepaalde besluiten van de algemene ledenvergadering wordt verwezen naar dit lid 3, geldt dat het betreffende besluit slechts kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien het voorgeschreven aantal leden niet aanwezig is of vertegenwoordigd is, kan een besluit slechts worden genomen in een tweede algemene vergadering welke niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering moet worden gehouden, zulks ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, doch met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. De leden kunnen zich, mits bij schriftelijke volmacht, ter ledenvergadering doen vertegenwoordigen.
De volmacht dient uiterlijk vijf werkdagen voor de datum waarop de ledenvergadering wordt gehouden bij de secretaris te worden ingediend. De nadien ingediende volmachten zijn niet rechtsgeldig. Leden kunnen niet door bestuursleden worden vertegenwoordigd.
5. Besluiten van de algemene ledenvergadering kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits geen der leden zich tegen deze wijze van besluiten verzet.
Indien een besluit buiten vergadering wordt genomen dient het voorstel voor het te nemen besluit schriftelijk aan ieder lid te worden medegedeeld en dienen zoveel leden zich voor het voorstel schriftelijk te uiten en zich voor het voorstel



te verklaren als volgens de leden 2 en 3 van dit artikel nodig zou zijn geweest indien het besluit in vergadering zou zijn genomen.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN

ARTIKEL 15

1. Het boekjaar van de coöperatie valt samen met het kalenderjaar.
2. Het bestuur brengt op een jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar te houden algemene vergadering zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen jaar gevoerd bestuur, in het bijzonder over zijn financieel beheer.
3. Na verloop van de voormelde termijn van zes maanden kan ieder lid rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
4. De jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur wordt met het daarop betrekking hebbende rapport van de kascommissie gelijktijdig met de oproeping tot de algemene vergadering in afschrift ter kennis van de leden gebracht.
5. Goedkeuring van de rekening en verantwoording door de algemene vergadering strekt het bestuur tot decharge voor alle handelingen in het afgelopen boekjaar blijkens de stukken verricht.

BEHEER EN EXPLOITATIEKOSTEN EN DE OMSLAG DAARVAN OVER DE LEDEN,

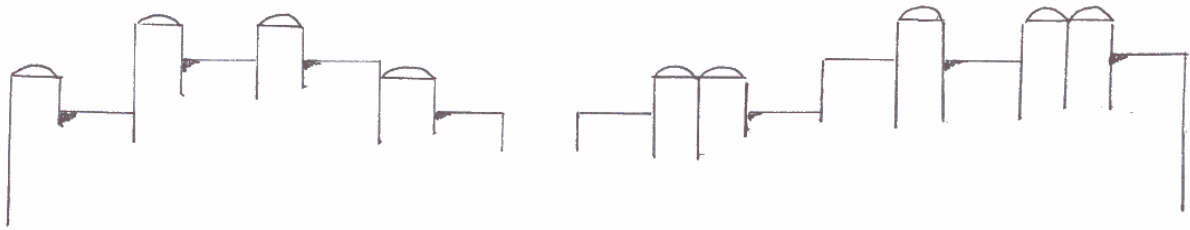
ENTREEGELD

ARTIKEL 16

1. Onder beheer- en exploitatiekosten worden in dit artikel verstaan:
 - a. de kosten van statutenwijzigingen;
 - b. de kosten van verkrijging, beheer en onderhoud van de in artikel 2 onder a en b bedoelde voorzieningen, daaronder begrepen de door de coöperatie verschuldigde publiekrechtelijke lasten; en
 - c. de bezoldiging als bedoeld in artikel 10 lid 9;
 - d. in het algemeen alle kosten welke uit de verwezenlijking van de in artikel 2 omschreven doelstelling der coöperatie voortvloeien.
2. De stemgerechtigde leden zijn jegens de coöperatie gehouden tot het gezamenlijk dragen van de beheers- en exploitatiekosten (in dit artikel verder aan te duiden als de kosten).

De in lid 4 van dit artikel bedoelde bijdrage en de in lid 5 bedoelde omslag van kosten zijn in zijn geheel verschuldigd door de leden die op één januari van het betreffende boekjaar stemgerechtigd waren.
3. Van de in elk boekjaar te maken kosten zal telken jare door het bestuur een begroting worden ontworpen, welke ter vaststelling zal worden voorgelegd aan een voor de aanvang van het betreffende boekjaar te beleggen algemene vergadering.
4. De leden die ingevolge lid 2 van dit artikel tot het dragen van de kosten gehouden zijn, zijn verplicht een voorschot-bijdrage op hun aandeel in de kosten over enig boekjaar te voldoen.

De grootte van het totale, door de leden te betalen voorschot wordt door de in het vorige lid bedoelde algemene vergadering vastgesteld. Dit bedrag wordt over de leden omgeslagen naar rato van het aantal stemgerechtigde lidmaatschappen.



5. Na goedkeuring van de rekening en verantwoording van het bestuur over het betreffende boekjaar worden de kosten over de tot bijdragen gehouden leden omgeslagen naar rato van het aantal stemgerechtigde lidmaatschappen.
- 6: Het bestuur zal bij het aangaan van verplichtingen ten laste van de coöperatie zoveel mogelijk binnen de grenzen van de begroting blijven en deze in geen geval zonder toestemming van de algemene vergadering met meer dan tien procent overschrijden.
7. De algemene vergadering kan tijdens de loop van een boekjaar op voorstel van het bestuur tot heffing van een extra voorschotbijdrage over het lopende boekjaar besluiten.
8. Een gewezen lid blijft, onverminderd het hierna bepaalde jegens de coöperatie aansprakelijk voor de voldoening van de in leden 4, 5 en 7 van dit artikel bedoelde bijdragen betrekking hebbende op het boekjaar in de loop of bij het einde waarvan zijn lidmaatschap is geëindigd en de daaraan voorafgaande boekjaren.

ARTIKEL 17

Ieder lid -eerste eigenaar van een woning- is verplicht een door het bestuur vast te stellen entreegeld aan de coöperatie te betalen. De bij de oprichting betaalde entreegelden worden bij de beëindiging van het lidmaatschap van degenen die na de oprichting als eerste bewoner lid werden, niet terugbetaald.

ARTIKEL 18

Elke aansprakelijkheid van de leden voor de verbintenissen de coöperatie is uitgesloten.

BETALINGEN DOOR EEN LID AAN DE COÖPERATIE TE DOEN

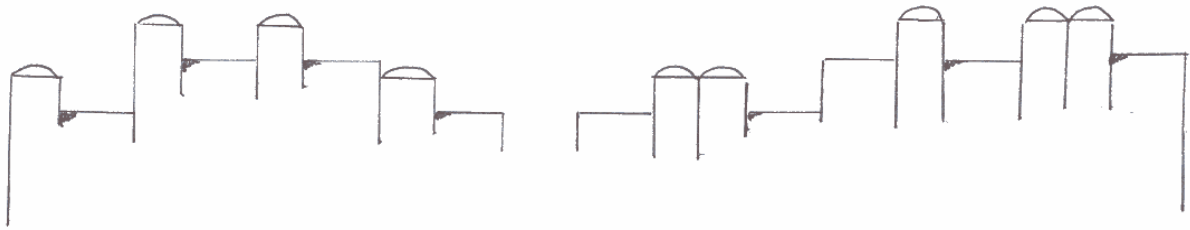
ARTIKEL 19

- 1 Een lid zal enige betaling waartoe het krachtens reglement of deze statuten of krachtens de wet jegens de coöperatie verplicht is, voldoen binnen dertig dagen, nadat het bestuur hem daarvan schriftelijk opgave heeft gedaan. Bij overschrijding van deze termijn is het lid aan de coöperatie een rente over het door hem te betalen bedrag verschuldigd waarvan het percentage gelijk is aan de wettelijke rente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle wordt gerekend.
2. Boven hetgeen de leden gehouden zijn te betalen ingevolge het in deze statuten bepaalde, zijn zij verplicht tot voldoening van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand, die de coöperatie ter invordering van de verschuldigde gelden heeft gemaakt.

BIJZONDERE RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE LEDEN EN REGLEMENT

ARTIKEL 20

1. Ieder lid heeft het recht van de in artikel 2 bedoelde voorzieningen welke tot gemeenschappelijk gebruik of nut strekken van de woningen en van de diensten der coöperatie gebruik te maken. Dit recht hebben mede de personen behorende tot het gezin van een lid, alsmede zij aan wie een lid het gebruik of medegebruik van zijn woning heeft afgestaan.
2. Ieder lid is gehouden niet alleen deze statuten maar ook al hetgeen in het reglement van de coöperatie is of wordt vastgelegd nauwkeurig na te leven. Ieder lid is te dezer zake aansprakelijk voor de gedragingen van de tot zijn gezin



behorende personen, zomede van zijn bezoekers en van hen aan wie hij in gebruik of medegebruik van zijn woning heeft afgestaan.

ARTIKEL 21

1. In een reglement wordt vastgesteld al hetgeen volgens deze statuten of naar het oordeel van de algemene vergadering regeling of nadere regeling behoeft. Het reglement mag geen bepalingen bevatten welke in strijd zijn met de wet of de statuten.
2. Het reglement kan door de algemene ledenvergadering te allen tijde worden gewijzigd of aangevuld; een besluit daartoe dient te worden genomen met inachtneming van artikel 14 lid 3.
3. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot vaststelling, wijziging of aanvulling van het reglement wordt gedaan, moet een ontwerp daarvan, waarin de voorgestelde tekst woordelijk is opgenomen, gelijktijdig met de oproeping tot de vergadering door het bestuur aan de leden worden toegezonden.

STATUTENWIJZIGING

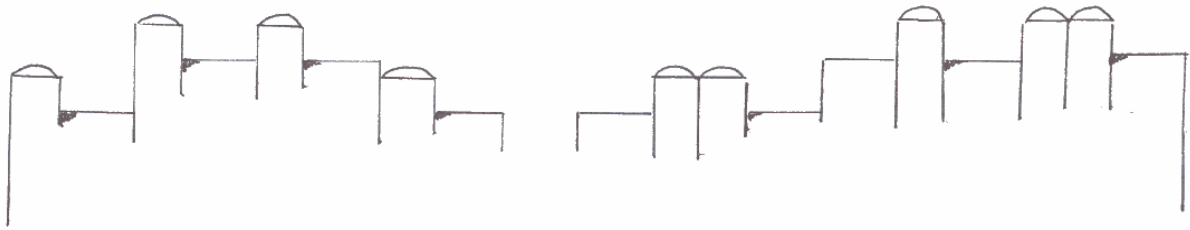
ARTIKEL 22

1. De statuten van de coöperatie kunnen worden gewijzigd krachtens het besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van artikel 14 lid 3.
2. Wanneer aan een algemene vergadering een voorstel tot statutenwijziging wordt gedaan, moet een ontwerp daarvan, waarin de voorgestelde tekst woordelijk is opgenomen, gelijktijdig met de oproeping tot de vergadering aan de leden worden toegezonden.
3. Een statutenwijziging is eerst van kracht wanneer zij door het bestuur of door diegene(n), die daartoe door de algemene vergadering, waarin het besluit is genomen, is of zijn aangewezen, bij notariële akte is vastgesteld.
4. Door opzegging van het lidmaatschap volgens de regels gesteld in artikel 7 lid 2 kunnen de leden de toepasselijkheid te hunnen aanzien ontgaan van wijzigingen, welke tengevolge hebben dat de aansprakelijkheid der leden voor de verbintenissen der coöperatie wordt verhoogd of de verplichtingen der leden tegenover de coöperatie worden bezwaard.

ONTBINDING

ARTIKEL 23

1. De coöperatie kan worden ontbonden krachtens het besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van artikel 14 lid 3, en behoeft de voorafgaande goedkeuring van burgemeester en wethouders van Zwolle.
2. In geval van ontbinding der coöperatie krachtens besluit van de algemene vergadering, is het bestuur met de vereffening van de zaken der coöperatie belast, tenzij de algemene vergadering anders beslist, waartoe zij ook tijdens de vereffening bevoegd is. De algemene vergadering kan aan de vereffenaars een bezoldiging toekennen.
3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
4. Na afloop van de vereffening doen de vereffenaars rekening en verantwoording in een algemene vergadering. De goedkeuring dezer rekening en verantwoording door de algemene vergadering strekt de vereffenaars tot decharge.



5. Indien na de vereffening een batig saldo overblijft wordt dit aan de leden uitgekeerd naar verhouding van het aantal stemgerechtigde lidmaatschappen die de eigenaren van de woningen hebben.

GESCHILLEN

ARTIKEL 24

1. Alle geschillen tussen de leden onderling en die tussen de coöperatie en een lid of voormalig lid zullen worden beslist door de burgerlijke rechter die bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.
2. Een geschil is aanwezig, wanneer een der leden of de coöperatie verklaart dat dit het geval is.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Zwolle op de datum, in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening