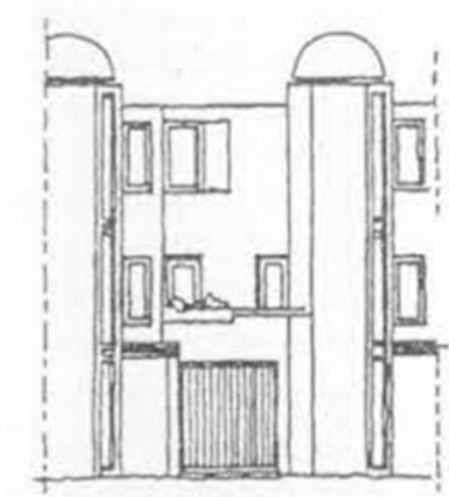


50 jaar Krekenbuurt



Resultaten van de vragenlijst

Inhoud

Inleiding	3
Respons	4
Achtergrond.....	4
Wat trok u aan in deze woning?	6
Betrokkenheid	7
Woonervaring	8
Bewoners	9
Hoe ervaart u als volwassene(n) het wonen in de Krekenbuurt?	10
Kinderen.....	11
Hoe ervaren de kinderen het wonen in de Krekenbuurt?.....	11
Beroepen.....	12
Woningen	14
Wat vindt u sterke punten aan uw woning?	16
Wat vindt u minder sterke punten aan uw woning?	16
Tuin	17
Wat vindt u sterke punten aan uw tuin?	18
Wat vindt u minder sterke punten aan uw tuin?	19
OEG	20
Wat vindt u – in 1 zin – van de Krekenbuurt?	20
Tot slot	21
BIJLAGE I. Vragenlijst.....	23

Inleiding

De Krekenbuurt bestaat 50 jaar!

Naar aanleiding van dit jubileum, en als vervolg op de enquêtes in 1974 en 2004, is in 2025 een vragenlijst verspreid onder de 154 huishoudens in de Krekenbuurt.

We vroegen naar de bewoners van de Krekenbuurt. Hoeveel mensen wonen er gemiddeld in de huizen? Wat is de gemiddelde leeftijd? Wat is het beroep? Hoe lang woont men hier al? Hoe is de betrokkenheid met de buurt en de buurtgenoten?

We vroegen naar de huizen. In hoeverre zijn er veranderingen toegepast, en welke? En hoe zit het met verduurzaming? Ook vroegen we naar de tuinen. Is er nog sprake van hoogteverschil, open tuinen? Ook het OEG en het Krekenfeest kwamen in de vragenlijst aan bod.

En tot slot stelden we veel open vragen over de woonbeleving, Wat zijn sterke punten en minder sterke punten aan het huis en aan de tuin. Wat vindt men in het algemeen van de Krekenbuurt?

Voor deze vragenlijst in 2025 is de vragenlijst uit 2004 als basis genomen, maar hier en daar aangepast en geactualiseerd. In de uitwerking is geprobeerd waar mogelijk antwoorden te vergelijken met 2004 en zelfs met 1974. Niet overal is dat 1 op 1 mogelijk geweest, omdat het soms een open vraag was en nu een gesloten vraag, of er zijn antwoorde categorieën bij gekomen of afgehaald. Op krekenuurt.nl zijn de volledige resultaten uit 2004 te vinden, met achterin ook die van 1974.

De open antwoorden zijn zo zorgvuldig mogelijk gecategoriseerd en samengevat, waarbij geprobeerd is zoveel mogelijk nuance en diversiteit te behouden.

De belangrijkste bevinding is volgens ons wel dat in de Krekenbuurt drie dingen het meest belangrijk en uniek worden gevonden: GROEN, GEMEENSCHAPSZIN en ARCHITECTUUR. Iets om trots op te zijn en te blijven koesteren.

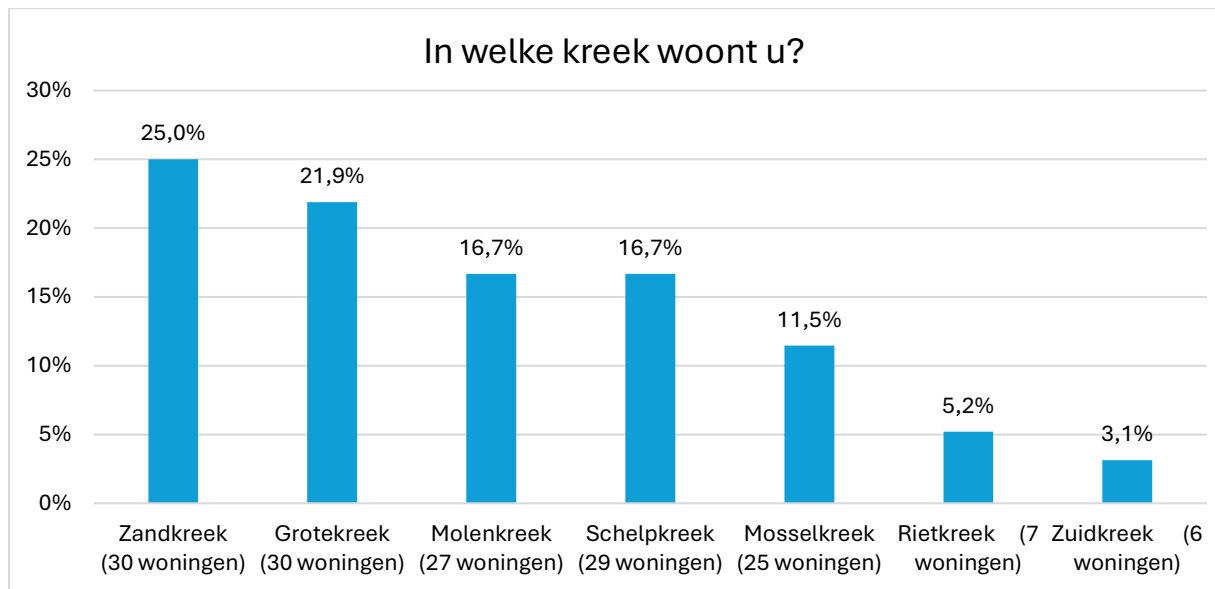
Zwolle, december 2025

Rolien Duiven, Zandkreek & Suzanna Louwerse, Mosselkreek

Respons

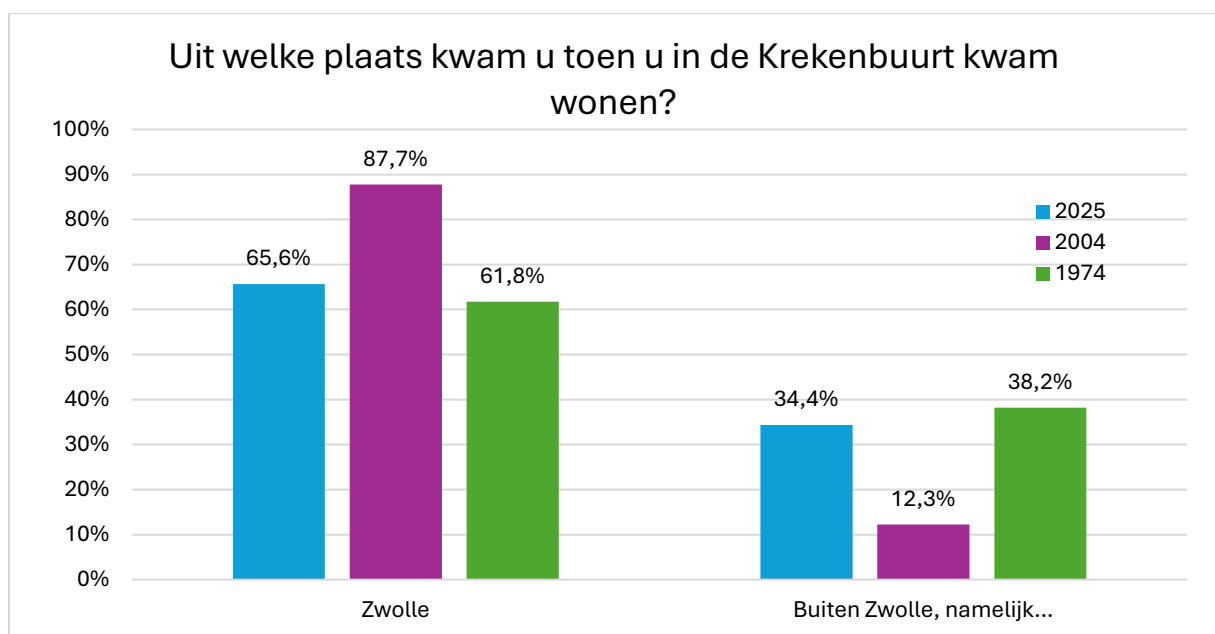
De vragenlijst is door bijna 2/3^e van de huishoudens ingevuld, namelijk door 96 van de 154. Dat komt neer op een respons van ruim 62%. Door deze respons krijgen we een goed beeld van de bewoners en de woningen in de Krekenbuurt. In 2004 lag de respons iets hoger, namelijk op bijna 69%.

Van de mensen die de vragenlijst hebben ingevuld, woont 25% in de Zandkreek, 22% in de Grotekreek en bijna 17% in de Molenkreek en Schelpkreek. Dit zijn ook de kreken met de meeste woningen.



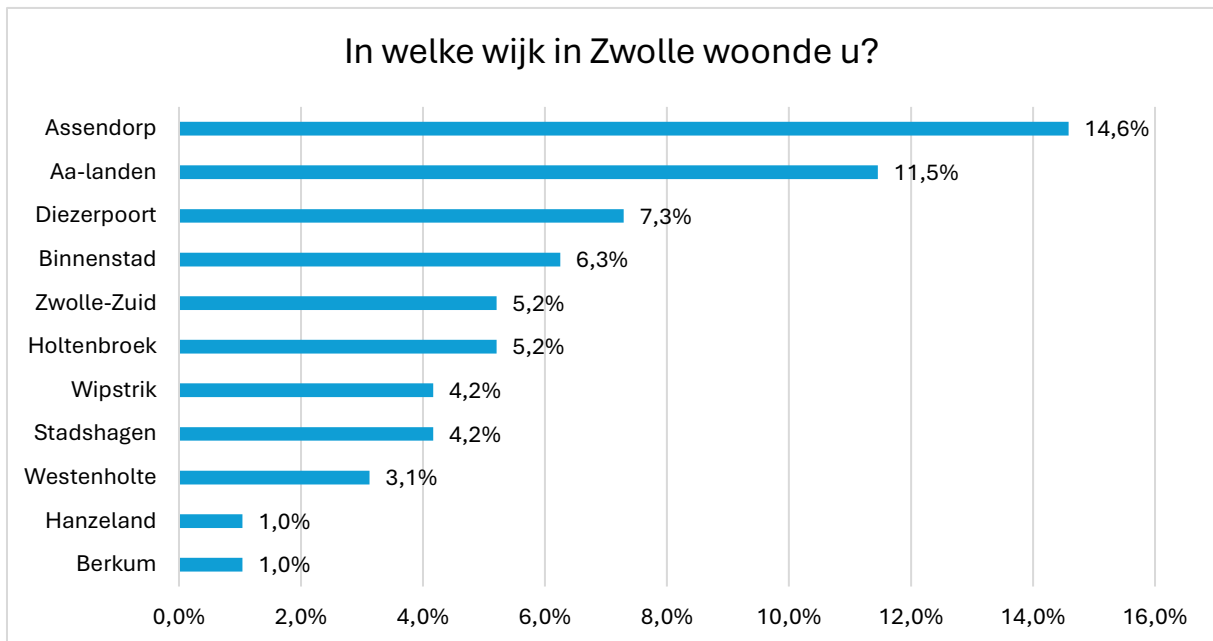
Achtergrond

Bijna 2/3^e van de krekenbewoners woonde al in Zwolle toen ze naar de Krekenbuurt verhuisden, 1/3^e woonde buiten Zwolle. In 2004 woonde ruim 87% al in Zwolle en in 1974 bijna 62%.



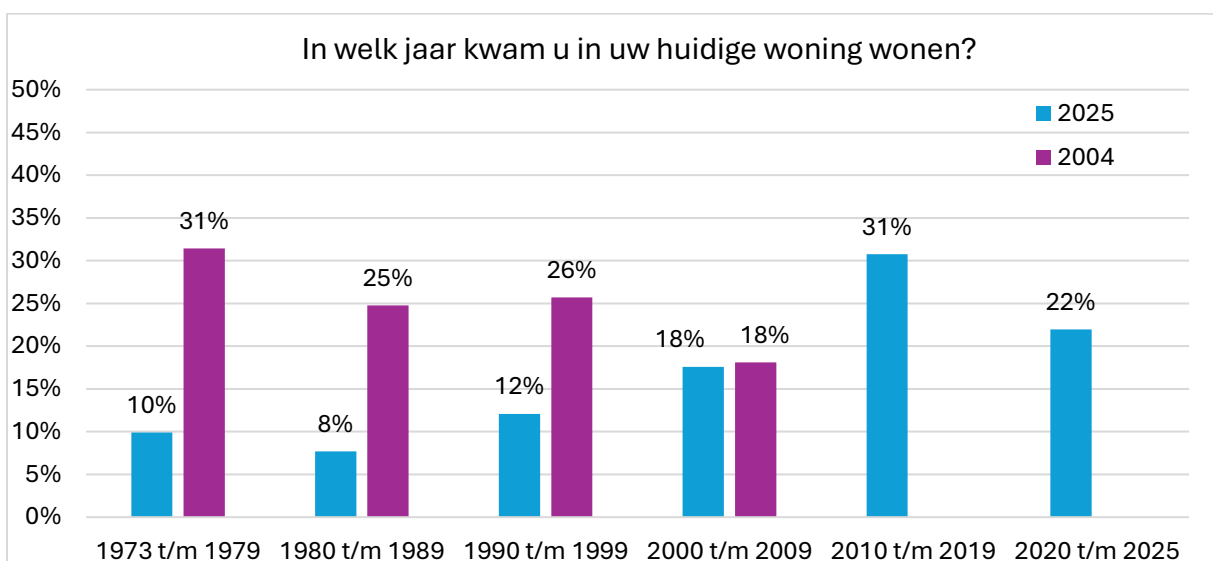
Genoemde plaatsen van mensen die buiten Zwolle woonden: Amsterdam (4x); Amersfoort (2x); Apeldoorn (2x); Arnhem (2x); Dalfsen (2x); Nijmegen (2x); Andelst; Badhoevedorp; Delft; Drachten; Dronten; Eindhoven; Epe; Gemeente Bronkhorst; Heerenveen; Hoorn; Mastenbroek; Meppel; Oud-Avereest; Rotterdam; Utrecht; Vinkenbuurt; Winsum Gn; Wormer; Zürich.

Uit de vragenlijst van 2025 blijkt dat de meeste krekensbewoners die al in Zwolle woonden, vanuit Assendorp kwamen (15%), of vanuit elders in de Aa-landen (11,5%).



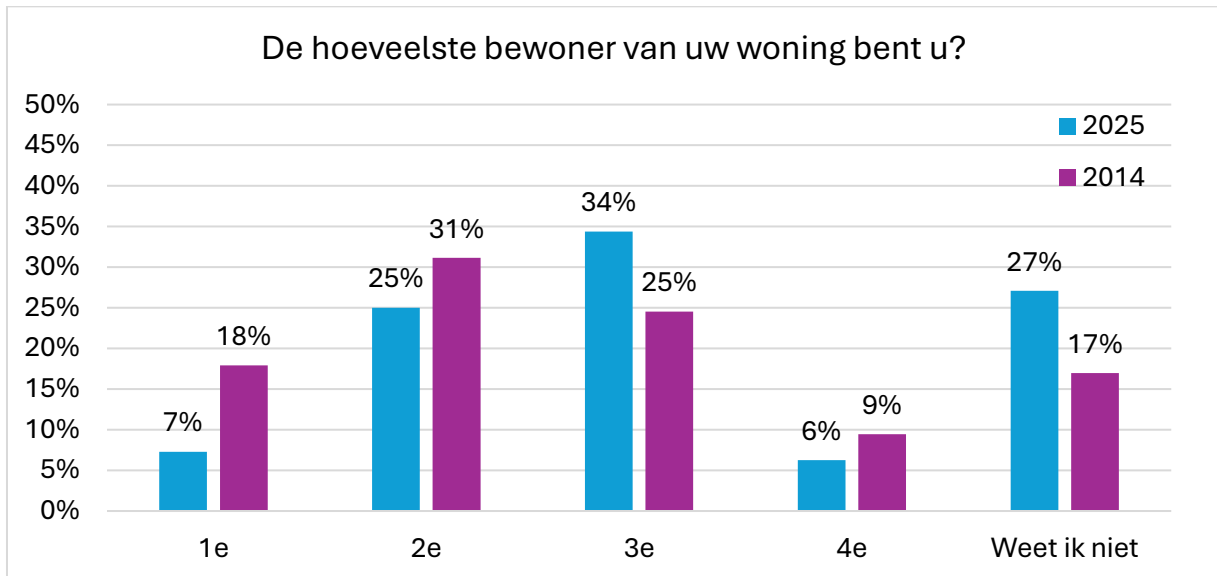
In 2004 woonde 88% van de krekensbewoners daarvoor al in Zwolle, waarvan 28% uit de Aa-landen. In 1974 woonde 62% al in Zwolle, waarvan meer dan de helft in de Aa-landen (52%).

Meer dan de helft (53%) van de huidige bewoners kwam hier wonen na 2010. 10% van de bewoners woont hier al meer dan 45 jaar.

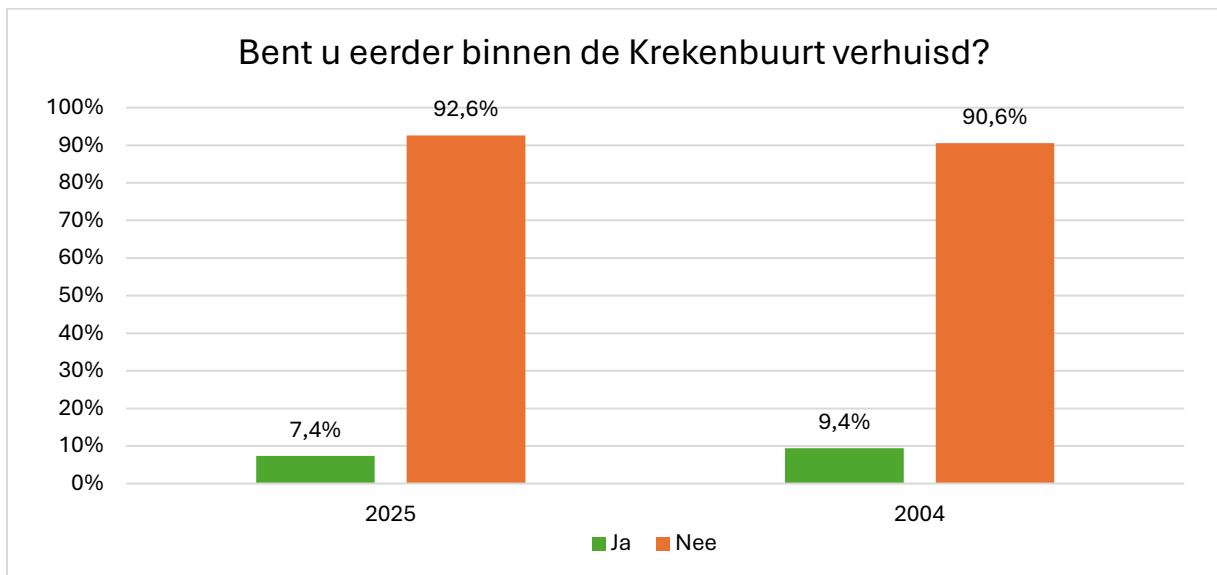


In 2004 kwam 31% van de bewoners in de Krekensbuurt wonen tussen 1973 en 1980.

De meeste huidige bewoners zijn de 3^e eigenaar van de krekewoning (34%). Meer dan een kwart van de bewoners weet niet hoeveelste bewoner ze zijn. 7% is bewoner vanaf de oplevering. In 2004 was dat nog 18%.



Ruim 7% van de bewoners is eerder binnen de Krekenuurt verhuisd. In 2004 lag dat op 9,4%. De mensen die 'Ja' hebben geantwoord, hebben vervolgens antwoord gegeven op de vraag 'Waarom bent u binnen de Krekenuurt verhuisd?'. Daarop is geantwoord: groter (4x); andere locatie binnen krekenuurt; tussendoor elders gewoond.



Wat trok u aan in deze woning?

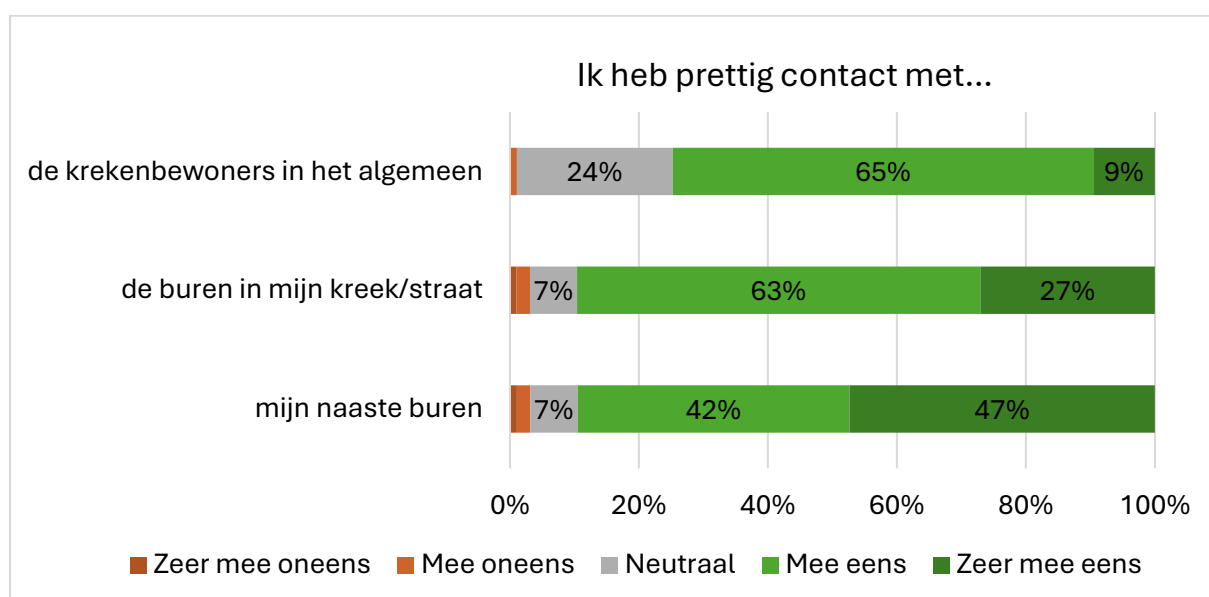
De aantrekkingskracht van de woningen zit vooral in de combinatie van bijzondere architectuur (52x) en de groene, open en kindvriendelijke opzet van de wijk (48x). Daarnaast worden licht, ruimte en indeling (±25–30x) vaak genoemd als pluspunten, gevolgd door de rustige ligging en de goede sfeer in de buurt.

In 2004 waren de thema's die het meest werden genoemd: veel leefruimte, groene buurt en originele vorm. Vergelijkbaar met de meest genoemde thema's in 174, namelijk (aparte) architectuur, leefruimte/indeling en originele opzet van het gehele plan.

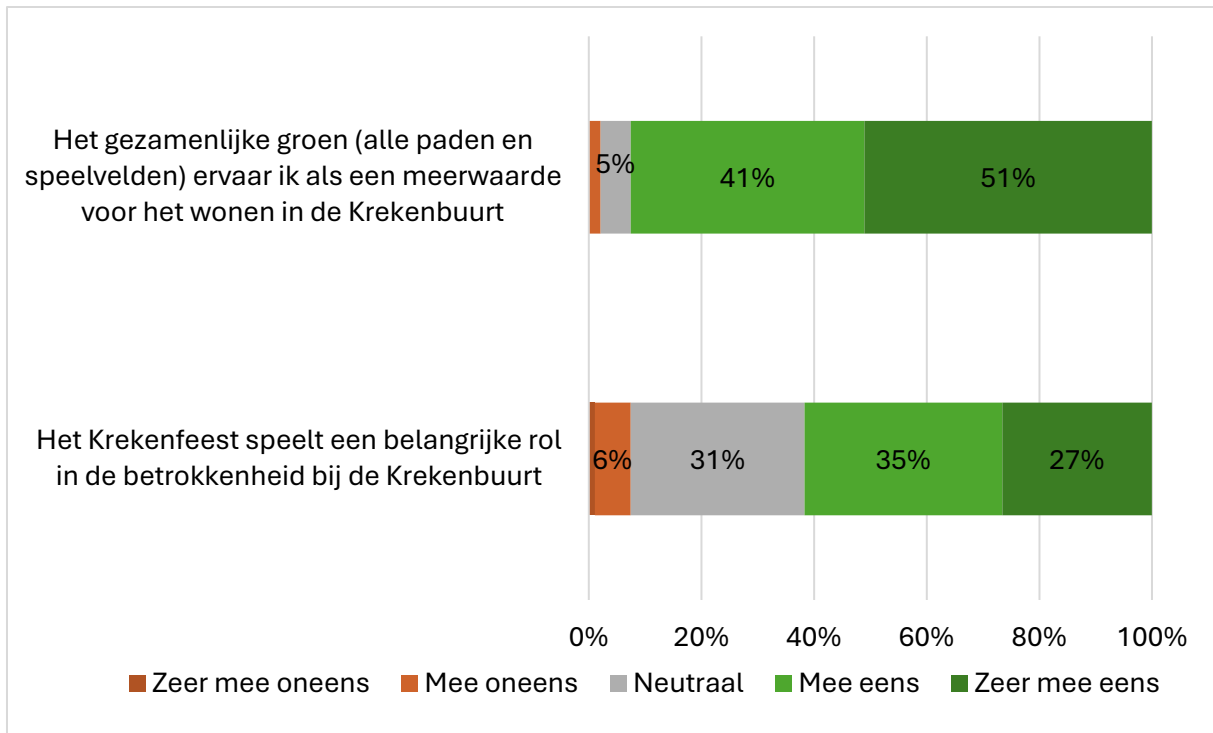
Thema	Aantal x genoemd	Voorbeelden / toelichting
Bijzondere architectuur / ontwerp / bouwstijl	52	“Bijzondere architectuur”, “aparte bouwstijl”, “het koepeltje”, “vide”, “niet standaard woning”
Groene omgeving / gezamenlijke tuinen / hofjesstructuur	48	“Groene buurt”, “veel groen”, “gezamenlijk groen”, “geen schuttingen”, “hofjesstructuur”
Lichtinval / grote ramen / open karakter	26	“Veel licht”, “grote ramen”, “vide”, “open en zonnig”
Kindvriendelijke buurt / speelvelden / veilige omgeving	21	“Kindvriendelijk”, “speelveldjes”, “hofje”, “veilig voor kinderen”
Ruimte in huis / indeling / vide	28	“Ruimte”, “vide”, “indeling”, “grote woonkamer”, “woonkamer op verdieping”
Sfeer / sociale cohesie / buurtgevoel	14	“Gezellige buurt”, “sociale cohesie”, “vrienden wonen er”
Ligging / bereikbaarheid / rust	17	“Goede ligging”, “rustige omgeving”, “dicht bij werk en stad”
Prijs / betaalbaarheid / verhouding tuin- woonoppervlak	5	“Betaalbaar”, “goede verhouding prijs-ruimte”
Mogelijkheden / werkruimte / aanpasbaarheid / verduurzaming	6	“Atelierruimte”, “werkplek beneden”, “verduurzaming mogelijk”
Persoonlijke of toevallige reden	4	“Mijn man woonde hier al”, “we werden getipt”, “we kenden de buurt al”

Betrokkenheid

Het contact met de buren en buurtgenoten wordt over het algemeen als (zeer) prettig ervaren.

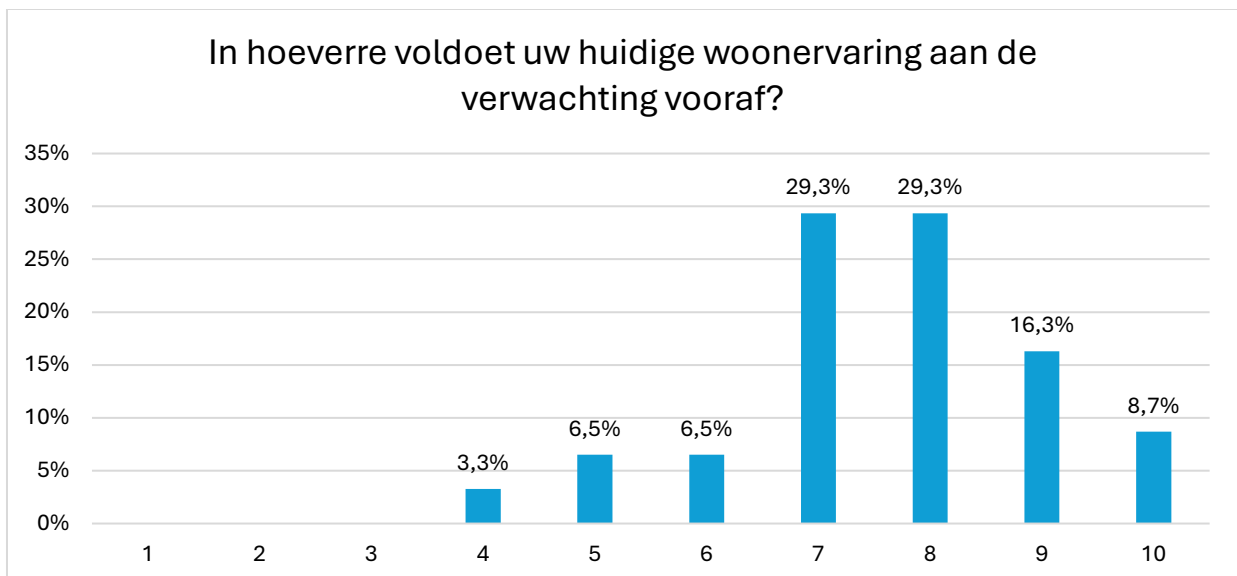


Voor bijna alle bewoners van de Krekenbuurt (92%) heeft het gezamenlijke groen een (grote) meerwaarde om hier te wonen. Voor 62% van de bewoners speelt het Krekenfeest een (zeer) belangrijke rol in de betrokkenheid. Bijna 1/3^e van de bewoners beantwoordde deze vraag 'neutraal'.



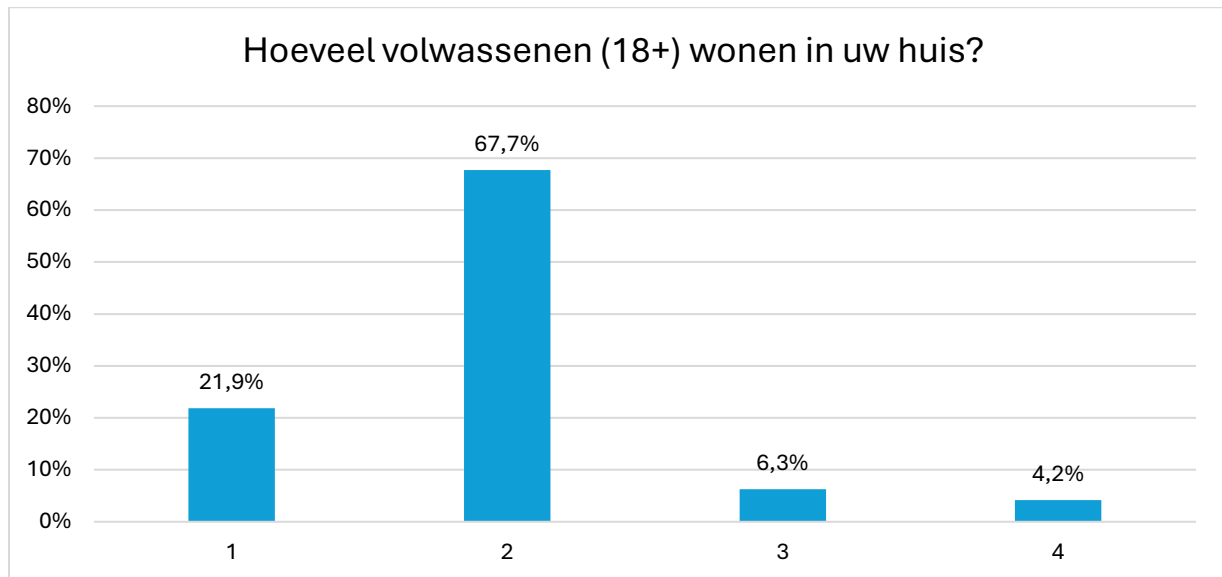
Woonervaring

Over het algemeen voldoet de woonervaring erg goed aan de verwachting vooraf. 60% van de bewoners geeft een 7 of 8. Meer dan 90% geeft de woonervaring een voldoende (6 of hoger).

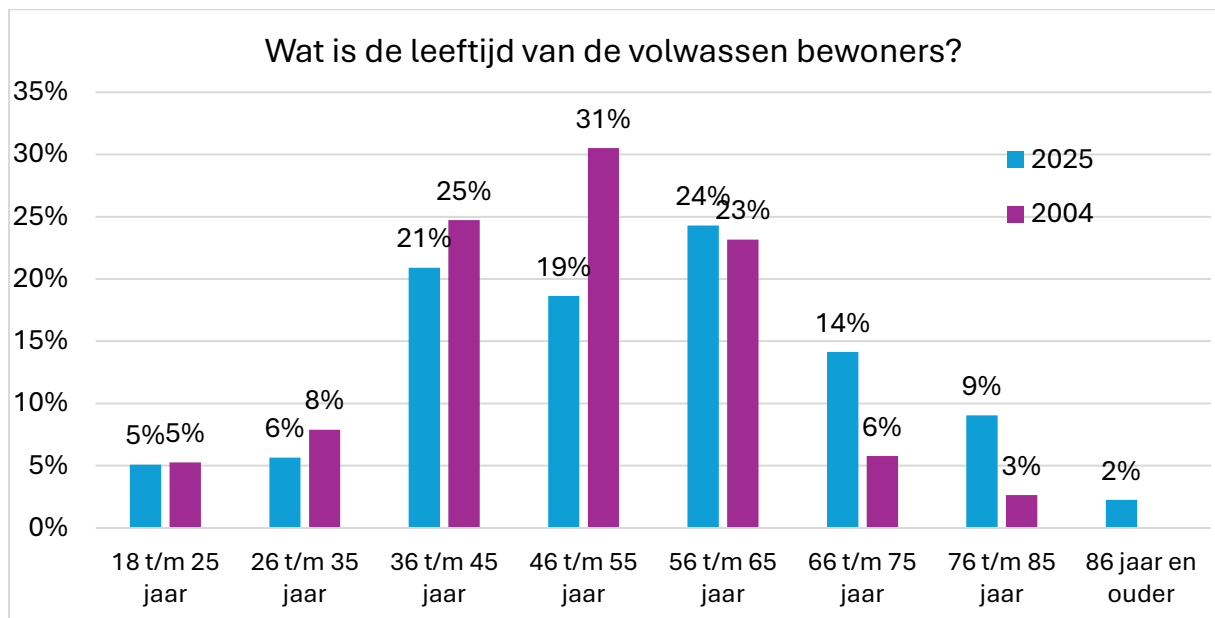


Bewoners

In de meeste woningen wonen 2 volwassenen, dit geldt in 68% van de gevallen. 22% van de woningen wordt bewoond door 1 volwassene. Het kan uiteraard zijn dat deze volwassenen met een of meerdere kinderen wonen (zie verderop).



Bijna 2/3^e van de bewoners is tussen de 36 en 66 jaar (64%). De gemiddelde leeftijd van de volwassen bewoners ligt in 2025 op 54,1 jaar.



In 1974 was de gemiddelde leeftijd van de bewoners (bij benadering) 37,9 jaar en in 2004 was dat 49,2 jaar. De gemiddelde leeftijd in de Kreekenbuurt is dus door de jaren heen toegenomen, maar dit kan uiteraard ook goed te maken hebben met de leeftijdsontwikkeling van de Nederlandse bevolking in het algemeen.

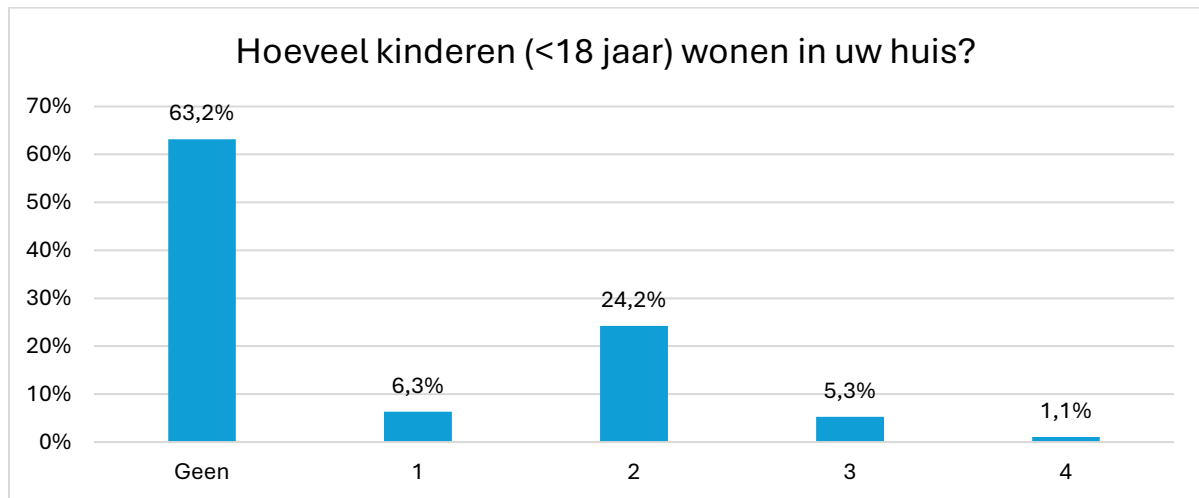
Hoe ervaart u als volwassene(n) het wonen in de Krekenbuurt?

Het overgrote deel van de bewoners ervaart het wonen in de buurt als (zeer) prettig en aangenaam (64x). De meest gewaardeerde aspecten zijn de groene, rustige omgeving (38x) en de goede sociale sfeer en betrokkenheid tussen burens (33x). Bewoners vinden de buurt veilig en kindvriendelijk, met een fijne mix van leeftijden en een gunstige ligging dicht bij de stad én de natuur. Er zijn enkele aandachtspunten, zoals geluidsoverlast, parkeerdruk, en veranderingen in de samenstelling van de buurt.

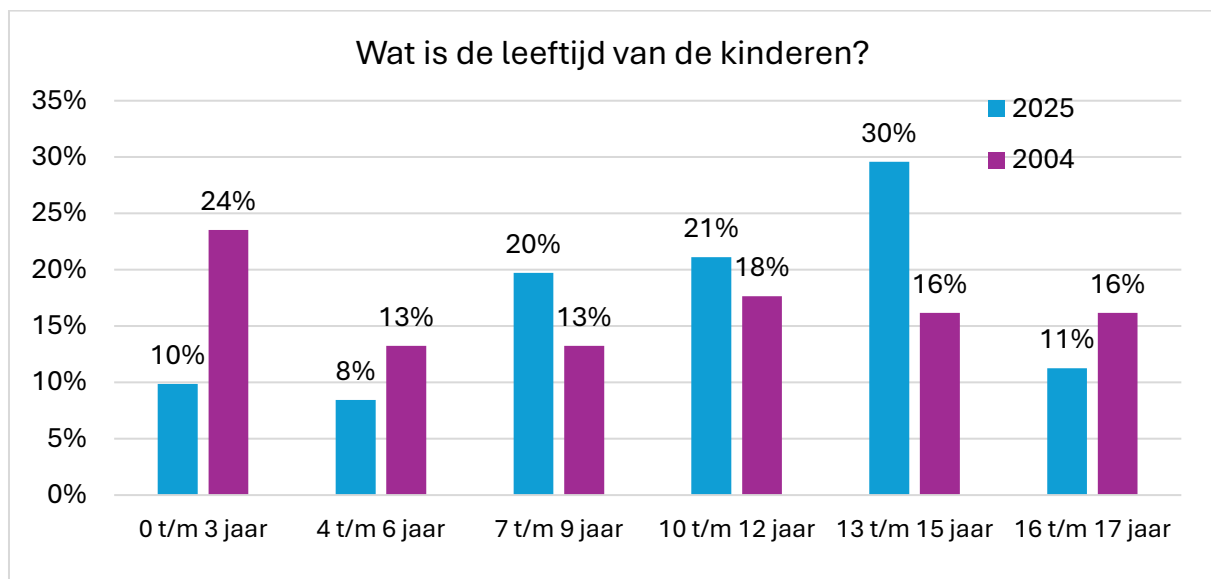
Thema	Aantal x genoemd	Voorbeelden / toelichting
Prettig / fijn / aangenaam wonen (algemeen positief)	64	“Prettig”, “heel fijn”, “aangenaam”, “fantastisch”, “geweldig”, “heerlijk”
Groen / rust / natuur / ruimte	38	“Rustig en groen”, “veel vogels”, “ruimte buiten”, “mooie groene buurt”
Sociaal contact / saamhorigheid / burenccontact	33	“Fijn contact met burens”, “gemeenschapszin”, “elkaar helpen”, “goede sfeer”
Kindvriendelijk / veilig / gemengde leeftijden	15	“Veilige buurt”, “kindvriendelijk”, “jong en oud samen”, “hofjes”
Ligging / nabijheid voorzieningen / stad & natuur	13	“Dicht bij centrum”, “park en winkels in de buurt”, “goede ligging”
Rust / stilte / beschut wonen	11	“Lekker rustig”, “weinig overlast”, “beschutte ligging”, “vrij gevoel”
Kritische noot (overlast / parkeren / onderhoud)	9	“Overlast door verkeer of vuurwerk”, “onderhuur”, “te veel auto’s”, “prijsstijging”
Verandering door de jaren / verjonging / veroudering	6	“Anders dan vroeger”, “meer jonge gezinnen”, “minder contact dan vroeger”
Gemengde ervaring / redelijk / neutraal	4	“Redelijk”, “niet veel contact, maar wel veilig gevoel”

Kinderen

In de meeste woningen (63%) wonen geen kinderen onder de 18 jaar. In bijna een kwart van de woningen wonen 2 kinderen.



30% van de krekinkinderen is tussen de 13 en 16 jaar, 21% is tussen de 10 en 13 en 20% is tussen de 7 en de 10 jaar oud.



Hoe ervaren de kinderen het wonen in de Kregenbuurt?

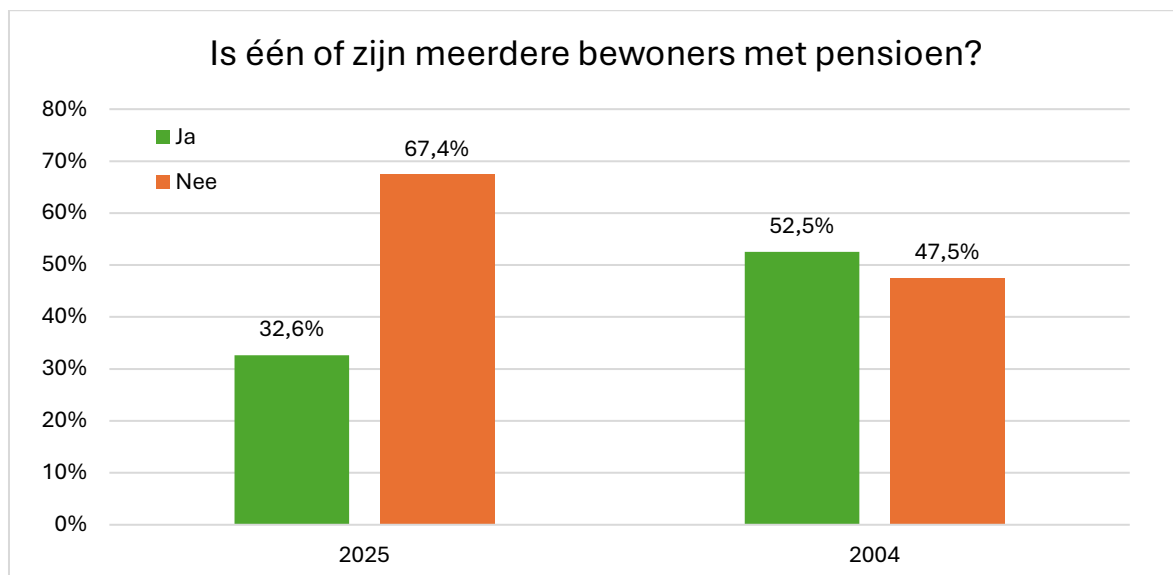
Kinderen ervaren het wonen in de Kregenbuurt zeer positief. De meeste ouders beschrijven het als een paradijs om in op te groeien (22x), met veel speelruimte en vrijheid (20x) in een groene, veilige en autoluwe omgeving (15x). De sociale contacten tussen kinderen worden ook vaak genoemd — er zijn altijd vriendjes in de buurt en veel ruimte voor spel en avontuur.

In 2004 werd de ervaring van de kinderen het vaakst beschreven als 'vrij/heel/zeer goed' en 'prima'.

Thema	Aantal keer genoemd	Voorbeelden / toelichting
Heel positief / fijn / fantastisch / paradijs	22	“Als een paradijs”, “fantastisch”, “heerlijk”, “fijn”, “ze vinden het geweldig”
Veel speelruimte / vrijheid / buiten spelen	20	“Veel ruimte om te spelen”, “overall paadjes”, “grote veldjes”, “veilig buiten spelen”
Groene, veilige omgeving / autoluw / avontuurlijk	15	“Groen en veilig”, “weinig verkeer”, “doolhofpaadjes”, “spelen in de kreek”
Vriendjes in de buurt / sociale contacten tussen kinderen	11	“Meerdere kinderen om mee te spelen”, “altijd vriendjes thuis”, “laagdrempelig contact”
Fijne woning met ruimte / tuin / hoekjes	5	“Hoekjes om te spelen”, “grote tuin”, “huis met veel plekken om terug te trekken”
Ligging dichtbij school / voorzieningen / ouders	4	“Dicht bij school en stad”, “vader woont dichtbij”, “voorzieningen op korte afstand”
Verandering met leeftijd / minder buiten spelen naarmate ouder	4	“Toen ze jonger waren meer buiten”, “nu pubers minder gericht op buurt”
Kleine verbeterpunten / gemis aan activiteiten	2	“Missen nog een glijbaan”, “meer activiteiten voor kinderen zou leuk zijn”
Neutraal / wonen er net	1	“Neutraal, we wonen er net”

Beroepen

1/3^e van de huidige krekensbewoners is met pensioen. In 2004 was dat iets meer dan de helft, namelijk 52,5%.



Er is ook gevraagd naar de beroepen van de volwassen bewoners. Er kwam een heel grote diversiteit aan beroepen naar voren, die we zo goed mogelijk hebbe verdeeld onder een aantal categorieën.

Commercieel

Account manager/fotograaf; Accountmanager; Commercie.

Creatief / cultuur

Beeldend kunstenaar (2x); Acteur/theatermaker; DJ; Evenementen organisator; Filmmaker; Grafisch vormgever; Regisseur/Eindredacteur; Tv Art Director

Juridisch

Gerechtsjurist; Juridisch adviseur; Juridisch medewerker.

Eigen bedrijf

Ondernemer / zelfstandige (7x); Creatief strateeg/eigenaar bureau voor strategie en communicatie; Eigenaar financieel economisch onderzoeksbureau; ZZP'er, procesbegeleider binnen thema's als energie, klimaat, biodiversiteit en participatie.

Marketing & Communicatie

Communicatie; Communicatie-adviseur; Marketing adviseur.

Onderwijs

Docent (9x); Student (7x); Onderwijs (4x); Leerkracht (2x); Lesgeven in creatieve vakken mbo onderwijs; Onderwijskundige; Pedagogische trainer/coach/ kleuter juf; Schoolleider; Teamleider HBO.

Overheid

Ambtenaar (3x); Adviseur bij de overheid; Beleidsmedewerker voor de rijksoverheid; Consultant voor de overheid; Data-analist(ambtenaar); Jurist voor de rijksoverheid; Manager overheid; overheid; Semi overheid; Senior adviseur Ministerie van Justitie en Veiligheid.

Techniek / ICT:

Cybersecurity; ICT, Software-ontwikkeling; Ingenieur; IT; IT consultant; IT testconsultant; Manager SDM; Techniek.

Zorg / Welzijn

Ambulant begeleider; Arts; Begeleider creatieve dagbesteding; Chirurg; Coördinator in de zorgsector; Groepsleider; Hulpverlener/religiewetenschapper; Hypnoterapeut; Kinder- en Jeugdpsycholoog; Kinder/jongerencoach en werkzaam in speciaal onderwijs; Maatschappelijk werker; Relatie en gezinstherapeut en vaktherapeut drama; Schrijver/tekstschrijver en welzijnsmedewerker in de ouderenzorg; Sociaal werker; Tandartsassistente; Triagist huisartsenpost; Verpleegkundige; Verpleegkundig specialist; Werkcoach; Werkmeester; Wmo consulent; Zorg.

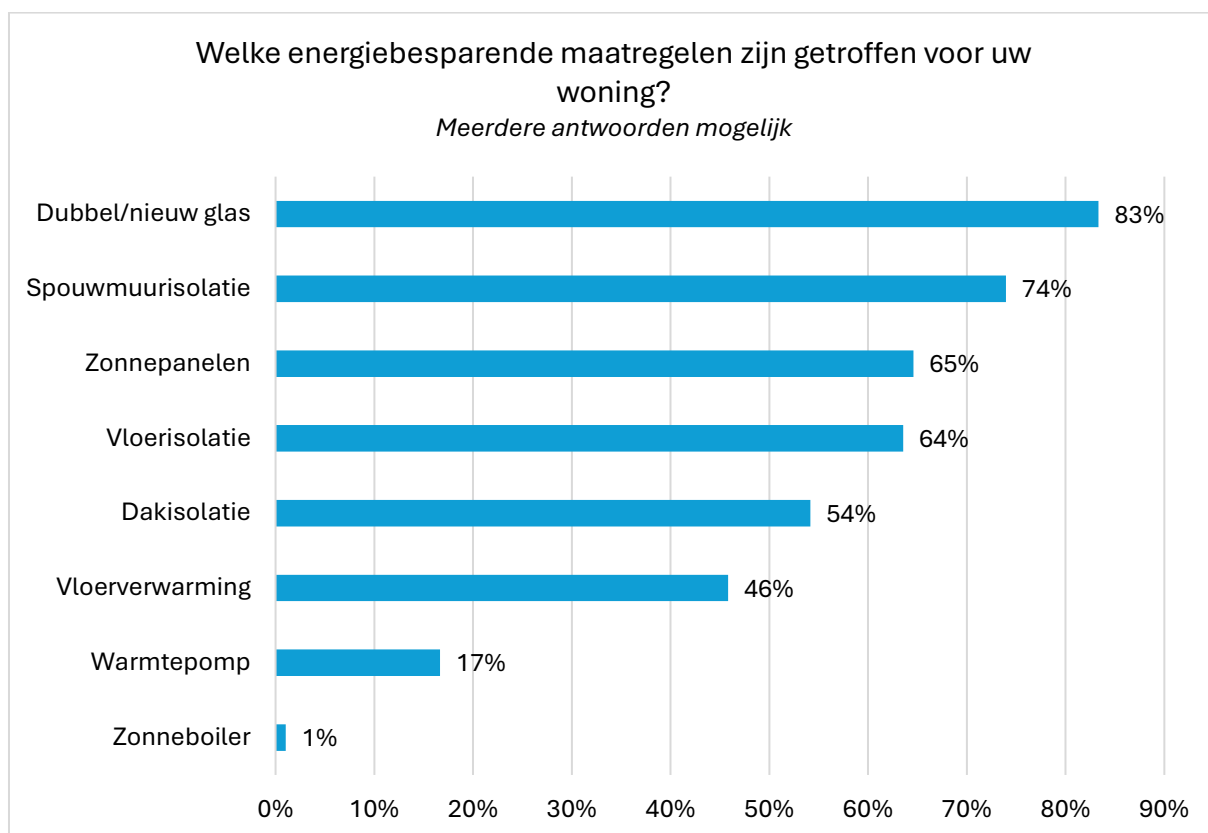
Overig

Architect (2x); Directie secretaresse (2x); Administratief medewerker; Adviseur; Adviseur huisvesting; Adviseur waterveiligheid; Controller; Datamanagement; Directeur; Directeur/bestuurder; Facilitair beheer; Facilitair manager Defensie; Huisman; Industriële vormgeving; Logistiek; Manager; Milieukundige; Office support; Onderzoeker; Organisatie adviseur; Paardrij instructeur; Productontwikkelaar; Security Access administrator; Stedenbouwkundige ingenieur; Teamlead; Tekenaar / werkvoorbereider; Verzekeringsadviseur.

In 2004 waren de meest genoemde beroepen: leerkracht/docent/directeur onderwijs, en zorg/verzorging/verpleging. In 1974 waren de meeste bewoners: leraar/onderwijzer/leerkracht of huisvrouw.

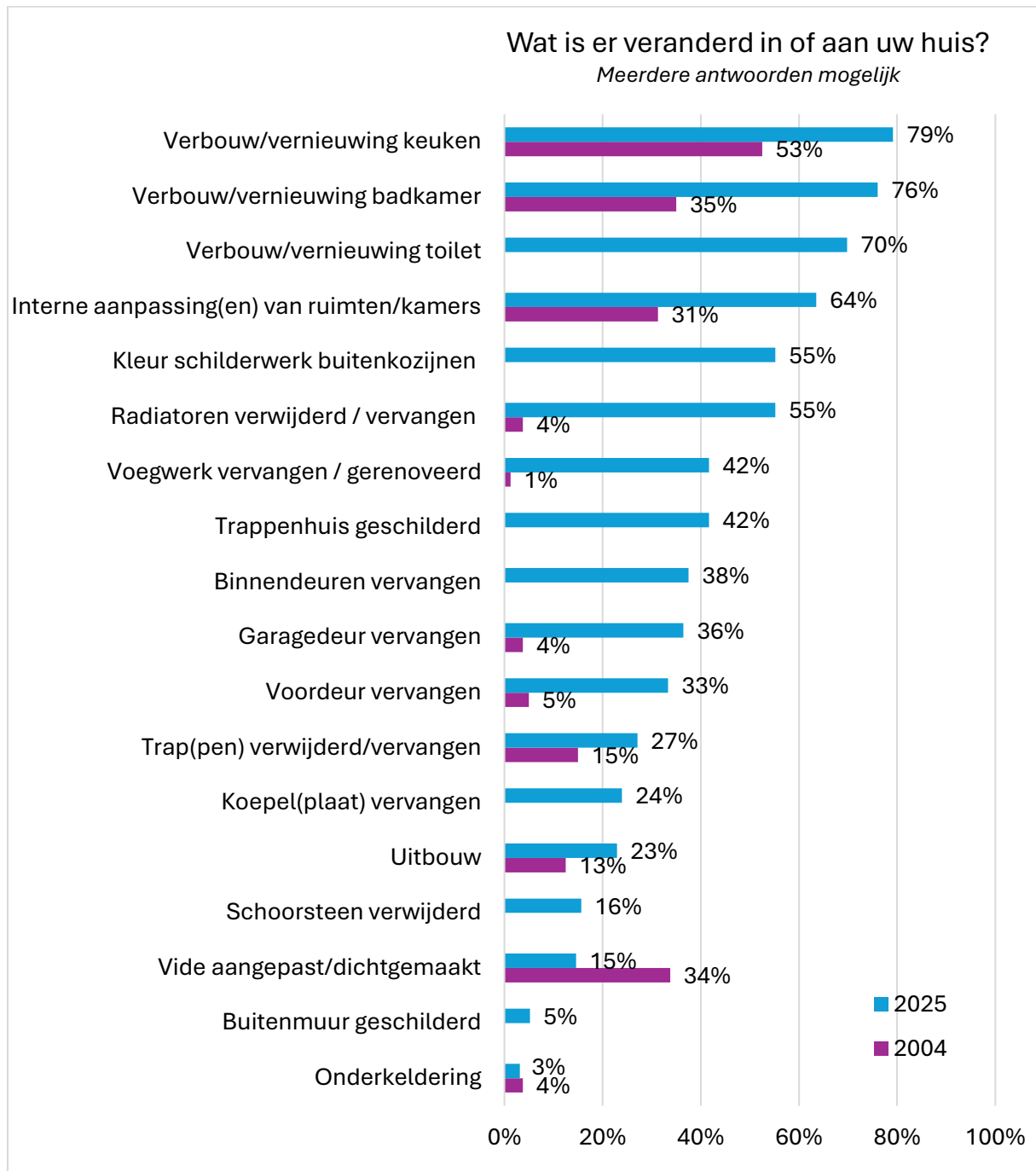
Woningen

97% van de respondenten geeft aan energiebesparende maatregelen genomen te hebben. De maatregelen die getroffen zijn:



Andere energiebesparende maatregelen die zijn genoemd, zijn: Airco's; Inductie koken; Kierdichting, klepramen en mechanische afzuiging; Tochtwering; Wtw ventilatie.

De meeste bewoners hebben de keuken, badkamer en het toilet vernieuwd. Ook zijn er in veel gevallen interne aanpassingen gedaan van ruimten/kamers in de woning.¹



Andere veranderingen aan het huis die genoemd zijn: Glazen terrasoverkapping; Kelder onder tuin; Keukenblok in schuur; Mechanische afzuiging; Nieuwe houten kozijnen binnendeuren verdieping; Nieuw ventilatiesysteem; Stukje grond verkocht aan buurman.

¹ De vergelijking met 2004 is niet optimaal, omdat dit destijds een open vraag was.

Wat vindt u sterke punten aan uw woning?

Bewoners waarderen hun woning in de Krekenbuurt vooral vanwege de grote, lichte en speelse ruimtes (woonkamer, woonkeuken, vide), de tuinen en groene omgeving, en de unieke architectuur. De ligging — zowel privé, rustig als centraal in de buurt — wordt vaak genoemd. Extra voorzieningen zoals meerdere badkamers, extra kamers of inpandige garages worden ook sterke punten genoemd. Over het algemeen ervaren bewoners hun woning als ruim, licht, speels, groen en flexibel.

Thema	Aantal x genoemd	Voorbeelden / toelichting
Ruimte / grote leefruimtes / woonoppervlak	35	“Grote woonkamer”, “veel leefruimte”, “ruim, modulair, anders”, “extra woonruimte voor verhuur”
Veel licht / ramen / lichtinval	28	“Veel licht in huis”, “grote ramen”, “Ramen tot de grond”, “lichtinval speelsheid”
Tuin / groen / uitzicht	22	“Groene ruime achtertuin”, “tuin op het zuiden”, “tuin en uitzicht met veel groen”, “veel groen om het huis”
Indeling / speelsheid / originaliteit	25	“Speelsheid en ruimte”, “originele indeling”, “vide / grote lichte ruimte”, “indeling naar eigen hand”
Architectuur / uniek ontwerp	20	“Bijzonder bouw”, “uniek karakter”, “architectuur en indeling”, “trappenhuis met koepel”
Ligging / privacy / hoek / centraal	30	“Ligging op het zuiden”, “anonieme ligging”, “centrale ligging”, “binnenkant Krekenbuurt”
Mogelijkheid tot aanpassing / flexibel gebruik	5	“Kan aangepast worden aan veranderende situatie”, “vrije plattegrond”
Comfort / privacy / rust	10	“Weinig geluidsoverlast”, “privacy”, “rust aan alle kanten”
Extra voorzieningen / speciale kamers	8	“Extra tv-kamer”, “2 badkamers”, “2 keukens”, “inpandige garage”
Kleine verbeterpunten	2	“Kozijnen gaan al lang mee”, “onderhoud grote tuin”

In 2004 waren de vaakst genoemde sterke punten: veel ruimte, mooie architectuur en mooie lichtinval.

Wat vindt u minder sterke punten aan uw woning?

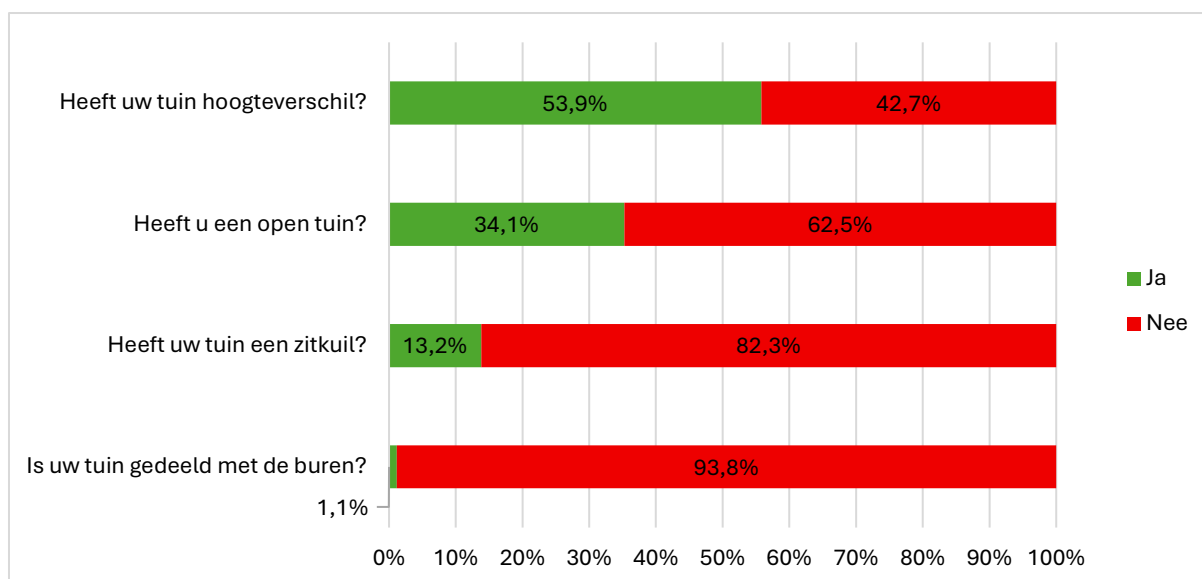
Bewoners ervaren hun woning vooral als onderhoudsintensief en energie-onzuinig. De belangrijkste nadelen zijn slechte isolatie, hoge energiekosten, vocht- en lekkageproblemen en beperkte opbergruimte. De bouwkwaliteit en gebruikte materialen worden regelmatig genoemd als kwetsbaar. Monumentale regels beperken soms duurzame aanpassingen. Daarnaast geven bewoners aan dat de indeling, trappen en toegang tot de koepel of vide voor sommige bewoners lastig zijn, en dat de ligging t.o.v. burens en straatverkeer soms onpraktisch voelt.

Thema	Aantal x genoemd	Voorbeelden / toelichting
Bouwkwaliteit / constructiefouten / materialen	35	“Belabberde bouwkwaliteit”, “slechte bouwfysische detaillering”, “kwaliteit van gebruikte materialen”, “bouwfysica”, “constructiefouten, slechte kozijnen”
Onderhoud / veroudering / reparaties	40	“Veel onderhoud nodig”, “schilderwerk”, “vochtproblemen”, “kozijnen vervangen”, “balkons lekken”, “voegen opnieuw doen”, “verouderd en veel achterstallig onderhoud”
Temperatuur / isolatie / energieverbruik	30	“Kou in de winter, warmte in de zomer”, “slechte isolatie”, “koepel als energielek”, “hoge energiekosten”, “koud beneden, warm boven”, “koudebruggen”
Opbergruimte / berging	25	“Weinig bergruimte”, “geen opbergruimte”, “minimale extra kamers”, “gebruik schuur of uitbouw nodig”
Licht / koepel / ventilatie	15	“Koepel moeilijk warm te krijgen in de winter”, “licht fantastisch maar lastig onderhoud”, “ventilatieproblemen”
Ligging / straatcontact / verkeer	12	“Te dicht op burens”, “weinig verbinding met straat”, “verkeersdrukte Merwedelaan”, “flats dichtbij”
Indeling / toegankelijkheid / leefbaarheid	18	“Slaapkamers klein op 3e verdieping”, “niet levensloopgeschikt (trappen)”, “hal klein”, “vide en toren lastig te onderhouden”, “weinig eigen ruimte”
Monumentale beperkingen / regelgeving	8	“Monumentstatus beperkt duurzame aanpassingen”, “regels belemmeren kozijnaanpassing”
Balkons / lekkages	20	“Balkons lekken”, “detaillering veroorzaakt vochtplekken”, “opstaande muren van balkons veroorzaken lekkage”
Tuin / buitenruimte	10	“Kleine tuin t.o.v. andere huizen”, “tuin soms ingesloten door verkeer of burens”

De punten die in 2004 het vaakst als zwak werden genoemd, waren weinig bergruimte en slecht voegwerk.

Tuin

Bijna geen enkele tuin is meer gedeeld met de burens. Minder dan de helft van de woningen heeft een zitkuil en/of open tuin. De meeste tuinen (54%) hebben nog wel hoogteverschil, maar dat is wel afgenomen met twintig jaar geleden, toen had ruim 63% van de tuinen nog hoogteverschil.



Wat vindt u sterke punten aan uw tuin?

De sterke punten aan de tuin is sterk afhankelijk van de grootte en de ligging ervan, maar in het algemeen ervaren bewoners hun tuin als groen, ruim en beschermt, met een prettige mix van zon- en schaduwplekken. Veel mensen waarderen de natuurlijke afscheiding met buren en het gevoel van privacy. De grote bomen, bloemen en vogelrijke omgeving worden als heel positief ervaren. Daarnaast is er een gevoel van verbondenheid door het gemeenschappelijke groen in de buurt.

Thema	Aantal keer genoemd	Voorbeelden / toelichting
Groen / veel beplanting / natuur	46	“Heel groen!”, “Groene hagen, begroeiing van planten, struiken en bloemen”, “Veel bloemen en bomen”, “Veel vogels”
Zonnig / schaduwplekken / variatie	28	“Altijd zowel schaduw- als zonplekken”, “Ligging op het zuiden”, “Zon en schaduw in de tuin”
Privacy / beschermt / natuurlijke afscheiding	22	“Geen schuttingen, fijn uitzicht”, “Groene afscheiding met buren”, “Prettig beschermt, maar niet opgesloten”
Grootte / ruimtelijk gevoel	21	“Groot en speels”, “Precies groot genoeg”, “Ruimtelijke gevoel, tuin rondom het huis”
Zit- en verblijfsmogelijkheden	10	“Meerdere plekken om te kunnen zitten”, “Zitje onder pergola met druif”, “Verschillende terrassen”
Onderhoud / beheer	6	“Beperkt onderhoud”, “Mooi aangelegd, onderhouden graag”
Water / vijver / fauna	3	“3 kleine vijvertjes met in het voorjaar kikkers”, “Heerlijke zit tuin met vijver”
Verbondenheid met buurt / groen	5	“Verbinding met gezamenlijk groen / Varaanplein”, “Open karakter naar de buren toe”, “Grenst aan gemeenschappelijk groen”

In 2004 werden ‘veel groen’, geen schuttingen en ‘zonnig’ het vaakst als sterke punten genoemd.

Wat vindt u minder sterke punten aan uw tuin?

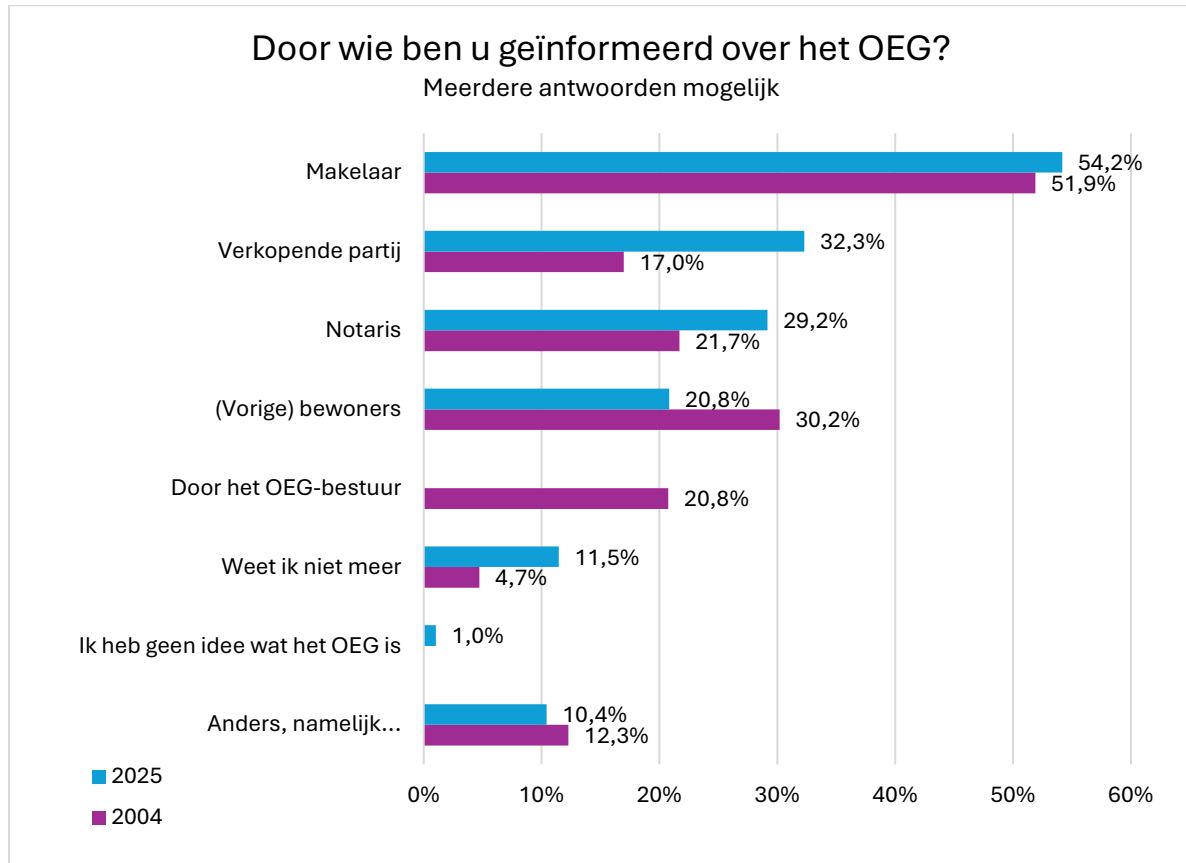
Ook de minder sterke punten aan de tuin zijn uiteraard afhankelijk van ligging (7x) en grootte (13x). Deze twee zijn dan ook veel genoemde nadelen. Daarnaast benoemen de bewoners de slechte grondkwaliteit, en te veel of verkeerd geplaatste bomen. Daarnaast wordt onderhoud vaak als zwaar ervaren, samen met inkijk of weinig privacy, parkeren/achterpaden, en een hoge aanwezigheid van tegels. Ook de ligging langs straten speelt mee.

Thema	Aantal x genoemd	Voorbeelden / toelichting
Te klein / te beperkt	13	“We zouden graag een grotere tuin willen”, “te klein, had groter gemogen”, “niet heel groot”, “klein perceel”
Te weinig zon / schaduwproblemen	7	“Geen ochtendzon”, “Moeilijk om voldoende natuurlijke schaduw te creëren”, “Zon snel uit de tuin door hoge bomen”
Slechte grond / droogte / moeilijk planten	9	“Droog”, “Slechte grond waardoor planten slecht groeien”, “Slechte grondkwaliteit”, “Lastige waterhuishouding”
Te veel of verkeerd geplaatste bomen / beplanting	7	“Er staan te veel grote bomen”, “Een aantal bomen mogen er wel uit”, “De verhouding tuin – bomen klopt niet meer”
Veel onderhoud nodig	6	“Onderhoud”, “Veel onderhoud”, “Hoge heggen die gesnoeid moeten worden”, “Arbeidsintensief oud gras en tegels”
Inkijk / weinig privacy	7	“Inkijk – vorige bewoners hebben een strakke taxushaag geplaatst”, “Weinig privacy”, “mits voldoende aandacht voor elkaars privacy”
Parkeer- of toegangsoverlast	4	“De parkeerplaatsen aangrenzend aan de tuin”, “Openbare toegang achterpaden met overlast”, “Achteruitgang vaak geblokkeerd door geparkeerde auto’s”
Te veel tegels / weinig groen	4	“Nu nog veel betegeld”, “Teveel steen, teveel conifeer”, “Bij andere mensen graag wat minder tegels”
Geen voorzieningen / beperkingen	6	“Geen achterom”, “Geen eigen parkeerplaats”, “Geen opbergruimte mogelijk”, “Geen overkapping kunnen plaatsen”
Ligging nadelig (straat/geluid)	5	“Direct aan een weg”, “Grenst aan straat”, “Het geluidsoverlast van de Merwedelaan”, “Ligging langs een weg”
Overig / divers	5	“De bamboe!”, “De vele bramen”, “Verzakking straat”, “Te weinig bloemen”, “Mijn tuin is momenteel een soort oerwoud”

De meest genoemde zwakke punten van de tuin in 2004 waren ‘te klein’, ‘weinig privacy’ en ‘geluidsoverlast van verkeer’.

OEG

De meeste bewoners zijn door de makelaar geïnformeerd over OEG. Ook de verkopende partij en de notaris zijn partijen die informatie hebben verstrekt over OEG. In 2004 zijn mensen ook geïnformeerd door de OEG zelf, omdat deze is opgericht toen de Krekenbuurt al bewoond was.



Andere antwoorden die zijn gegeven: Buren (4x); Krekenvertegenwoordiger (2x); In het koopcontract stond de informatie; Kennis van vroeger (1974); Niet echt uitgebreid; Wist al van het bestaan via bekenden die hier al woonden en via mijn werk bij de gemeente.

Wat vindt u – in 1 zin – van de Krekenbuurt?

Hieronder een selectie van de antwoorden:

“Al 50 jaar een heerlijke plek om te wonen ook onze 3 dochters kijken met veel plezier terug op de tijd dat zij hier opgroeiden.”

“De Krekenbuurt is een prettige groene woonomgeving waar een ongedwongen vorm van collectiviteit is georganiseerd middels de stedenbouwkundige opzet en het OEG.”

“De Krekenbuurt is een vertrouwde, warme en vooral creatieve buurt waar we fijn kunnen wonen.”

“De meest vriendelijke buurt van Zwolle!”

“Een bijzonder deel van de Aa-landen”

“Een buurt waar men nog naar elkaar omkijkt”

“Een fantastische buurt, wandel er vaak doorheen en word dan heel blij van 'de groei en bloei'”

“Een fijne betrokken buurt met verschillende leeftijden, gezinssamenstellingen samen, waar we op elkaar kunnen rekenen.”

“Een groene, gezellige buurt waar je elkaar kent en de kinderen fijn kunnen opgroeien.”

“Een leuke, groene en rustige buurt met gemiddeld sociale en prettige mensen van alle leeftijden – een paradijs voor kinderen.”

“Een unieke en sociale buurt om in te wonen met zijn leuke hofjes en het kleine en grote veld en met als hoogtepunt: het krekenseest.”

“Fijne, groene en sociale buurt met een bijzonder architectuur van zowel de woningen als de buurt zelf.”

“Geweldig, groen dorp binnen de stad.”

“Het is een feest als je in de krekenuurt bent geweest.”

“Het is een soort dorpse gemeenschap in de stad en een hele fijne plek om te wonen en je kinderen op te zien groeien.”

“Nog steeds geweldig hoe deze buurt is opgezet, leuke gevarieerde bouw en knap hoe deze is opgezet zonder dat je bij elkaar naar binnen kijkt.”

“Prachtig wonen in een groene buurt met leuke bureu, laten we dit in stand houden met z'n allen!”

“Unieke groene woonenclave in een prettige woonwijk.”

“Unieke wijk in Zwolle waar wij al bijna 39 jaar met heel veel plezier wonen.”

“Verborgene parel in het groen.”

Tot slot

Hieronder een selectie van antwoorden op de vraag ‘Wilt u tot slot nog iets toevoegen of opmerken?’:

“Fijn dat er mensen met initiatieven zijn om gezamenlijk iets te ondernemen.”

“Het is grappig dat mensen altijd eerst verdwalen in de achterpaden (wijzelf ook, in het begin).”

“Containers doen afbreuk ah straatbeeld, zeker met die oranje deksels en de felblauwe containers.”

“De keuze van verf van de kozijnen vind ik afschuwelijk.”

“Een aantal jaren geleden zijn alle Krekenuoningen "gemeentelijk monument". De voordelen hiervan blijken niet zo in de praktijk: subsidiepotjes zijn begin van het jaar al leeg. Zijn er meer voordelen?”

“Elkaar aanspreken op toenemend aantal schuurtjes en schuttingen en geluidsoverlast.”

“Er gaan weleens geluiden op om schuttingen te gedogen, dat lijkt me een heel slecht plan voor het aanzicht en de unieke beleving/sfeer van de buurt, ik zou zeggen...ga dan lekker in Stadshagen wonen!”

“Hopelijk blijven we met z’n allen deze buurt koesteren, vrijwillige inzet voor OEG bestuur, groen en feestcommissie.”

“Ik hoop dat de saamhorigheid van de buurt behouden blijft/ versterkt wordt de komende periode. En dat het ons lukt de Krekenbuurt te verduurzamen en zo te behouden voor de toekomst.”

“Jammer dat de open tuinen zijn verdwenen in de loop der tijd.”

“Na 52 jaar woonervaring nog steeds enthousiast!”

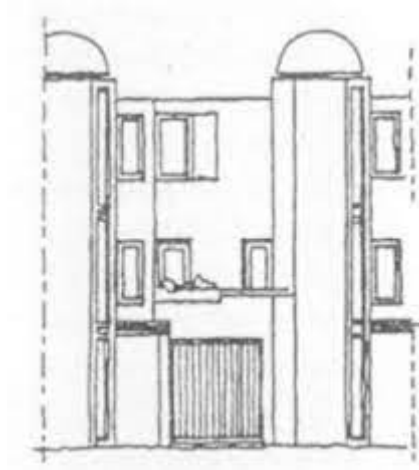
“Ontzettend leuk dat jullie de vragenlijst versturen. Interessant om te vergelijken met die van 1974 en 2004.”

“Prima leefomgeving. Gemêleerde leeftijden om redenen van sociale aard positief. Mooi voor het opgroeien van de kinderen, maar ook aantrekkelijk voor een wat oudere generatie.”

“Te weinig parkeerplekken, huidige is gebaseerd op situatie 1974.”

“We zouden graag zien dat de tuinen opener worden zodat we een bijzondere buurt blijven. Daarnaast dat er meer eenheid gaat komen in het schilderwerk.”

Krekenbuurt 50 jaar



Welkom bij de vragenlijst over de Krekenbuurt!

We hopen hiermee een mooie indruk te krijgen van **de Krekenbuurt, de woningen en de bewoners**. Bij het verwerken van de antwoorden zullen we - waar mogelijk - een vergelijking maken met de resultaten van de vragenlijst in 1974 en die in 2004.

Als u kans wilt maken op een **prijs** die we gaan verloten onder de deelnemers van de vragenlijst, kunt u aan het eind uw e-mailadres invullen. Deze wordt alleen gebruikt om contact op te nemen als u de gelukkige winnaar bent. De ingevulde antwoorden worden **anoniem** verwerkt en zullen niet herleidbaar zijn op een persoon of specifieke woning.

We vragen u **per huishouden** 1x de vragenlijst in te vullen. Het invullen kost zo'n 10-12 minuten.

Succes!

1: In welke kreek woont u?

- Grotekreek
- Molenkreek
- Mosselkreek
- Rietkreek
- Schelpkreek
- Zandkreek
- Zuidkreek

2: Uit welke plaats kwam u toen u in de Krekenbuurt kwam wonen?

- Zwolle
- Anders, namelijk: **(ga door naar vraag 4)**

3: In welke wijk in Zwolle woonde u hiervoor?

- Aa-landen
- Assendorp
- Berkum
- Binnenstad
- Diezerpoort
- Haerst-Tolhuislanden
- Hanzeland
- Holtenbroek
- Kamperpoort
- Spoolde
- Stadshagen
- Veerallee
- Westenholte
- Wijthmen
- Windesheim
- Wipstrik
- Zwolle-Zuid

4: In welk jaar kwam u in uw huidige woning wonen?

.....

5: De hoeveelste bewoner van uw woning bent u?

- 1e
- 2e
- 3e
- 4e
- Weet ik niet
- Anders, namelijk...:

6: Wat trok u aan in deze woning?

.....
.....
.....
.....
.....

7: Bent u eerder binnen de Krekenbuurt verhuisd?

- Ja
- Nee (**ga door naar vraag 9**)

8: Waarom bent u binnen de Krekenbuurt verhuisd?

.....
.....
.....
.....

9: In hoeverre bent u het eens met de volgende stellingen?

Ik heb prettig contact met...

	Zeer mee oneens	Mee oneens	Neutraal	Mee eens	Zeer mee eens
...mijn naaste buren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...de buren in mijn kreek/straat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...de krekensbewoners in het algemeen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10: In hoeverre bent u het eens met onderstaande stellingen?

	Zeer mee oneens	Mee oneens	Neutraal	Mee eens	Zeer mee eens
Het Krekenfeest speelt een belangrijke rol in de betrokkenheid bij de Krekenbuurt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Het gezamenlijke groen (alle paden en speelvelden) ervaar ik als een meerwaarde voor het wonen in de Krekenbuurt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

11: Op een schaal van 1 tot en met 10: in hoeverre voldoet uw huidige woonervaring aan de verwachting vooraf?

1 = ver onder verwachting

10 = ver boven verwachting

Cijfer: _____

12: Hoeveel volwassenen (18+) wonen in uw huis?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Anders, namelijk...:

13: Wat is de leeftijd van deze volwassenen?

- Leeftijd volwassene 1:: _____
- Leeftijd volwassene 2:: _____
- Leeftijd volwassene 3: _____
- Leeftijd volwassene 4: _____
- Leeftijd volwassene 5: _____

14: Hoe ervaart u als volwassene(n) het wonen in de Krekenbuurt?

.....

.....

.....

.....

15: Hoeveel kinderen (<18 jaar) wonen in uw huis?

- Geen (**ga door naar vraag 18**)
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- Anders, namelijk...:

16: Wat is de leeftijd van deze kinderen?

- Leeftijd kind 1:: _____
- Leeftijd kind 2:: _____
- Leeftijd kind 3: _____
- Leeftijd kind 4: _____
- Leeftijd kind 5: _____

17: Hoe ervaren de kinderen het wonen in de Krekenbuurt?

.....
.....
.....
.....
.....

- Weet ik niet

18: Welk(e) beroep(en) oefenen de volwassen bewoners uit?

.....
.....
.....
.....
.....

19: Is één of zijn meerdere bewoners met pensioen?

- Ja
- Nee

20: Zijn er energiebesparende maatregelen getroffen voor uw woning?

- Ja
- Nee (*ga door naar vraag 22*)

21: Welke maatregel(en)? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- Dubbel/nieuw glas
- Vloerisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Dakisolatie
- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Anders, namelijk...:

22: Wat is er veranderd in of aan uw huis? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- Interne aanpassing(en) van ruimten/kamers
- Verbouw/vernieuwing keuken
- Verbouw/vernieuwing badkamer
- Verbouw/vernieuwing toilet
- Vide aangepast/dichtgemaakt
- Schoorsteen verwijderd
- Radiatoren verwijderd / vervangen
- Trap(pen) verwijderd/vervangen
- Trappenhuis geschilderd
- Binnendeuren vervangen
- Voordeur vervangen
- Garagedeur vervangen
- Voegwerk vervangen / gerenoveerd
- Koepel(plaat) vervangen
- Kleur schilderwerk buitenkozijnen
- Buitenmuur geschilderd
- Uitbouw
- Onderkeldering
- Anders, namelijk...:

23: Wat vindt u sterke punten aan uw woning? (max. 3)

.....
.....
.....
.....
.....

24: Wat vindt u minder sterke punten aan uw woning? (max. 3)

.....
.....
.....
.....
.....

25: Hieronder volgen enkele vragen over uw tuin.

	Ja	Nee
Heeft uw tuin hoogteverschil?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Heeft uw tuin een zitkuil?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Heeft u een open tuin?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Is uw tuin gedeeld met de burenen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

26: Wat vindt u sterke punten aan uw tuin? (max. 3)

.....
.....
.....
.....
.....

27: Wat vindt u minder sterke punten aan uw tuin? (max. 3)

.....
.....
.....
.....
.....

28: Hoe bent u geïnformeerd over het OEG? (Meerdere antwoorden mogelijk)

- Makelaar
- Notaris
- Verkopende partij
- (Vorige) bewoners
- Weet ik niet meer
- Ik heb geen idee wat het OEG is
- Anders, namelijk...:

29: Wat vindt u - in 1 zin - van de Krekenbuurt?

.....
.....

30: Wilt u tot slot nog iets toevoegen of opmerken?

.....
.....

31: Om kans te maken op de prijs die we onder de deelnemers gaan verloten, kunt u hieronder uw e-mailadres vermelden.

.....
.....

Hartelijk dank voor uw deelname!